

# Nájomná zmluva č. 9/2016

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Prenajímateľ :

Názov : **M e s t o Nová Baňa**  
Sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
Štatutárny orgán : **Mgr. Ján Havran, primátorom mesta**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

( ďalej len ako „ Prenajímateľ “ )

## Nájomca :

Obchodné meno : **ELLIO, spol. s r.o.**  
Sídlo : **Novozámocká 242, 949 01 Nitra**  
Štatutárny orgán : **Ing. Emil Grofčík, konateľ**  
IČO : **36530328**  
DIČ : **2020151804**  
IČ DPH : **SK2020151804**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Nitra**

Číslo účtu : **1309541256/0200**

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č. 11267/N

( ďalej ako „ Nájomca “ )

## Článok I. Predmet zmluvy

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi spoločnosti ELLIO, spol. s r.o. do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite Pod sekvojou - pozemok C KN parc. č. 6320/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11.527 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 39.362 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-48/2016 vypracovaným dňa 26.8.2016, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 6.9.2016 pod číslom 320/16.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu ( ďalej len „ nájomné “ ) a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu pozemkov je výstavba a umiestnenie Nájomného BD A2 a prislúchajúcej technickej vybavenosti (technická infraštruktúra), uskladnenie stavebného a iného potrebného materiálu na túto výstavbu podľa schválenej projektovej dokumentácie na vlastné náklady a zodpovednosť nájomcu.
3. Po dostavbe bytového domu A2 s prislúchajúcim technickým vybavením jeho kolaudácii, zápise bytového domu a rozpise bytov na liste vlastníctva: bytový dom, byty, a technickú vybavenosť môže túto ponúknuť na predaj mestu Nová Baňa za cenu určenú v ponuke spoločnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu výlučne využívať na dohodnutý účel.

## **Článok III. Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú, t.j. do 31.3.2018 nadobudnutia vlastníckeho práva prenajímateľa k nájomnému BD A2., ktorý bude umiestnený na predmete nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

## **Článok IV. Nájomné**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 73/2016 zo dňa 19.10.2016.
2. Pomerná časť nájomného na rok 2016 za obdobie: od 01.12.2016 do 31.12.2016 predstavuje čiastku vo výške 0,08 eur, slovom osem centov.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2016 je splatná do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy (92016), alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

5. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

6. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo vypôžičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť stavbu na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia, a to na svoje náklady a zodpovednosť.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi fotokópiu právoplatného stavebného povolenia na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi fotokópiu právoplatného povolenia o užívaní stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho povolenia.
6. Nájomca je oprávnený umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu najmä za účelom kontroly jeho užívania zo strany nájomcu ako aj kontroly stavebných prác.

#### **Článok VI. Vyhlásenia**

Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že :

- je právnym subjektom podľa zákonov Slovenskej republiky,
- nie je v úpadku, nebol ním alebo na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
- nie je vedené proti nemu žiadne exekučné konanie, príp. iný výkon rozhodnutia, ktoré by mohlo zmať plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.

**Záverečné ustanovenia**  
**Článok VII.**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov formou očíslovaných dodatkov k zmluve.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa na zasadnutí dňa 19.10.2016 uznesením číslo 73/2016 schválilo podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom pozemkov opísaných v čl. I. za účelom výstavby nájomného BD A2 a prislúchajúcej vybavenosti ( technickej infraštruktúry ).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani, dňa 29.11.2016

Prenajímateľ :



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta



V Nitre, dňa 30.11.2016

Nájomca : **ELLIO, spol. s r.o.**  
Novozámocká 242  
949 01 NITRA  
-1-

ELLIO, spol. s r.o.  
Ing. Emil Grofčík  
konateľ