

Kúpna zmluva 1/p/2017
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Baán, rod. Baán,

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci Jozef Baán, rod. Baán (ďalej len „kupujúci“) **k u p u j e** v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 17796580-54/2013 vypracovaným dňa 1.8.2013 geodetom Jánom Žňavom, zememeračská kancelária GEODET – ŽŇAVA, SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 6.8.2013 pod číslom 205/2013, z pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o výmere 6.714 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- pozemok C KN parc. č. 1810/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² vytvorený dielom „1“;
- pozemok C KN parc. č. 1810/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² vytvorený dielom „2“;
- pozemok C KN parc. č. 1810/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² vytvorený dielom „3“;

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu po 20,00 eur/m², čo za výmeru 44 m² predstavuje čiastku 880,00 eur, slovom osemstoosemdesiat eur.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 19/2016 zo dňa 09. 11. 2016, vypracovaným znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, na čiastku 788,92 eur (t. j. po 17,93 eur/m²), zaokrúhlene 790,00 eur, slovom sedemstodevätidesiat eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS: 12017.**

V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške a včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy, vo výške 61,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu dlhodobého užívania pozemkov žiadateľom v domnienke, že je ich vlastníkom. Pozemky sú príľahlé k rekreačnej chate, ktorú s pozemkom nadobudol do vlastníctva podľa kúpnej zmluvy aj s vonkajšími úpravami okolo chaty (prípojka vody, kanalizačná prípojka, betónová terasa, vonkajšie schody), ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.10.2016 – uznesenie č. 87/2016, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 14.12.2016 – uznesenie č. 100/2016, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do ich užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorá zmluva nadobudne právoplatnosť rozhodnutím, vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 3. 2. 2017

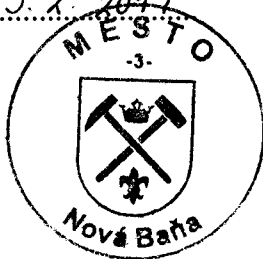
V Novej Bani, dňa 3. 2. 2017

Predávajúci:

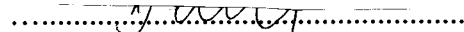
Mesto Nová Baňa



Mgr. Ján Havran
primátor mesta



Kupujúci:



Jozef Baán, rod. Baán