

Kúpna zmluva 2/p/2017
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Michal Mišura, rod. Mišura,
Anna Mišurová, rod. Tureková,

obaja trvalé bydlisko: **Fraňa Kráľ'a 866/35, 966 81 Žarnovica**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Michal Mišura, rod. Mišura a manželka Anna Mišurová, rod. Tureková (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti –

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 3931/107 – lesný pozemok o výmere 169 m²

- C KN parc. č. 6019/2 – záhrada o výmere 285 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 58 m²,

- C KN parc. č. 6018/3 – zastavaná plocha o výmere 15 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 15 m²,

- C KN parc. č. 6018/1 – zastavaná plocha o výmere 230 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 58 m²,

- C KN parc. č. 6020 – záhrada o výmere 281 m² vytvorený dielom „6“ o výmere 38 m²,

vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 3937/11 – trvalý trávny porast o výmere 585 m²

- C KN parc. č. 6020 – záhrada o výmere 281 m² vytvorený dielom „7“ o výmere 89 m²,

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 5279 – ostatná plocha o výmere 570 m²

- C KN parc. č. 6020 – záhrada o výmere 281 m² vytvorený dielom „8“ o výmere 28 m², vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 3935 – trvalý trávny porast o výmere 607 m²

- C KN parc. č. 6020 – záhrada o výmere 281 m² vytvorený dielom „9“ o výmere 87 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 5350/3 – vodná plocha o výmere 325 m²

C KN parc. č. 6020 – záhrada o výmere 281 m² vytvorený dielom „10“ o výmere 39 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-176/16, vypracovaným dňa 8.11.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 22.11.2016, pod číslom 424/16.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 264/2016 zo dňa 29.11. 2016, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za celkovú výmeru 412 m² predstavuje čiastku 1.421,40 eur, (t. j. po 3,45 eur/m²), zaokrúhlene 1.420,00 eur, slovom Jedentisícštyristodvadsať eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 22017.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 130,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú oplotené už predchádzajúcimi vlastníkmi a nachádza sa na nich hospodárska budova. Žiadatelia sa domnievali, že uvedené pozemky sú v ich vlastníctve, nakoľko ich udržiavajú a platia mestu Nová Baňa daň z nehnuteľností.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.10. 2016 – uznesenie č. 75/2016, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 25. 1. 2017 – uznesenie č. 13/2017, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.


Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 10.2.2017

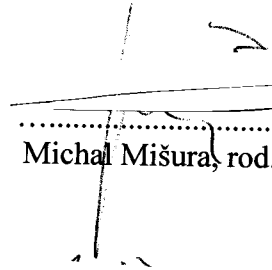
V Novej Bani, dňa 10.2.2017

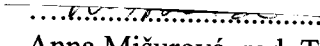
Predávajúci:
Mesto Nová Baňa




Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:


Michal Mišura, rod. Mišura


Anna Mišurová, rod. Tureková