

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2/2017

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

budúci povinný z vecného bremena:

M e s t o Nová Baňa

zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**

IČO: 00 320 897

DIČ: 2021111455

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 14429422/0200

IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422

BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len "budúci povinný")

a

budúci oprávnení z vecného bremena:

PROFISKILLS s.r.o.

zastúpené Katarínou Tupou, konateľ spoločnosti
so sídlom: **L. Štúra 27, 934 01 Levice**

IČO: 45 987 998

DIČ: 2023183250

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 3202523153/0200

IBAN: SK80 0200 0000 0032 02523153

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „budúci oprávnení“)

Čl. 1

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Baňa:

- E KN parc. č. 2061/4 – ostatné plochy o výmere 4.363 m² a
- C KN parc. č. 1576/4 – trvalé trávne porasty o výmere 509 m², vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3858 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- E KN parc. č. 5184/1 – ostatné plochy o výmere 12.726 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PROFISKILLS s.r.o. ako budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia a vodomernej šachty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Baňa E KN parc. č. 2061/4, C KN parc. č. 1576/4 a E KN parc. č. 5184/1 nachádzajúcich sa v k. ú. Nová Baňa. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (*vlastníka pozemkov*) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a vodomernej šachty sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia a vodomernej šachty. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v tom, že Mesto Nová Baňa ako budúci povinný z vecného bremena bude v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena:

- v pozemkoch E KN parc. č. 2061/4 – ostatná plocha a C KN parc. č. 1576/4 – trvalé trávne porasty, vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3858, trpieť osadenie vodovodného potrubia a vodomernej šachty podľa porealizačného geometrického plánu, v prospech vlastníka letnej kuchyne s. č. 1498 a hospodárskej budovy s. č. 1499, postavených na pozemku C KN parc. č. 1583/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 582 m² a pozemkov: C KN parc. č. 281/2, C KN parc. č. 1582/1, C KN parc. č. 1583/1,
- v pozemku E KN parc. č. 5184/1 – ostatné plochy, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, trpieť osadenie vodovodného potrubia podľa porealizačného geometrického plánu, v prospech vlastníka letnej kuchyne s. č. 1498 a hospodárskej budovy s. č. 1499, postavených na pozemku C KN parc. č. 1583/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 582 m² a pozemkov: C KN parc. č. 281/2, C KN parc. č. 1582/1, C KN parc. č. 1583/1,
- trpieť právo vstupu po vyznačených trasách pozemkov podľa vypracovaného geometrického plánu počas údržby a opravy vodovodného potrubia a zdroja pitnej vody.

Čl. 3

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom realizácie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty pre nehnuteľnosti a pozemky evidované na LV č. 9156 vo vlastníctve spoločnosti Profiskills s.r.o. Vodovodná prípojka a vodomerná šachta bude realizovaná v prospech vlastníka letnej kuchyne s. č. 1498 a hospodárskej budovy s. č. 1499, postavených na pozemku C KN parc. č. 1583/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 582 m² a pozemkov: C KN parc. č. 281/2, C KN parc. č. 1582/1, C KN parc. č. 1583/1 vedených Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 9156 v k.ú. Nová Baňa – Profiskills s.r.o., Ľ. Štúra 27, 934 01 Levice, IČO: 45 987 998, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. 4

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. 5

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa.

Čl. 6

Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

Čl. 7

Budúci povinný a budúci oprávnení sa dohodli, že správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po realizácii a geometrickom zameraní citovanej stavby budú znášať v plnej výške oprávnení z vecného bremena.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Čl. 8

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 106/2016 zo dňa 14.12.2016.

Zmluvné strany po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dve vyhotovenia.

V Novej Bani, dňa ...28.3.2017...

V Novej Bani, dňa28.3.2017.....

Budúci povinný:
Mesto Nová Baňa



M E S T O
NOVÁ BAŇA

-s-

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Budúci oprávnení:
PROFISKILLS s.r.o.

Katarína Tupá
konateľ spoločnosti