

ZMLUVA O DIELO
č. 1/ MIN/2017

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení
na akciu : „Radničná sieň- stavebné úpravy“.

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ : **Mesto Nová Baňa**
Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
Zastúpené : **Mgr. Ján Havran, primátor mesta**
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických : **Mgr. Tomáš Minka**
IČO : **00 320 897**
Bankové spojenie : **VÚB Žiar nad Hronom, expozitúra Nová Baňa**
Číslo účtu : **14429422/0200**
Telefón, fax : **045/6782 875, fax: 045/6782801**

ZHOTOVITEĽ : **UNISTAV NB s.r.o.**

Vo veciach zmluvných : **Peter Baranec**
Vo veciach technických : **Peter Baranec**
IČO, IČ DPH : **36 820 156, SK2022437659**
Bankové spojenie : **VÚB, Nová Baňa**
Číslo účtu : **2542386453/0200**
Telefón, fax : **045/6855086, 045/6855087**

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je realizácia akcie „Radničná sieň- stavebné úpravy“ v rozsahu vypracovanej a predloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 1/ MIN/2017.

ČI. III. LEHOTY VÝSTAVBY

- 3.1. Začatie stavby : **do troch pracovných dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami**
Ukončenie stavby : **05.05.2017**
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť staveniska tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

ČI. IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky vo výške **5 636,68 eur s DPH** (slovom päťtisícšesťotridsaťšesť eur a šesťdesiatosem centov).
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou písomného dodatku ku zmluve.

ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po ukončení prác a na základe súpisu vykonaných prác.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 5.4. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta pre rok 2017.

ČI. VI. ZÁRUKY

- 6.1. Zhotoviteľ dáva na akciu realizovanú podľa tejto zmluvy záruku 2 roky. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela do piatich pracovných dní a bezplatne po doručení písomnej žiadosti. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného prevádzkovania diela.

ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2. Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.3. Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace bezpečnému užívaniu diela, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa splnený.
- 7.4. Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.5. O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.

- 7.6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.

ČL. VIII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :
- a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom a tým znemožňuje splnenie záväzku.
 - b) ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní.
 - c) ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

ČL. IX. ZABEZPEČENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 9.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva sú pre objednávateľa jeden pre zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 19.4.2017

V Novej Bani, dňa 20.4.2017

UNISTAV NB s.r.o.
Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa
IČO: 36 820 156
IČ DPH: SK2022437659

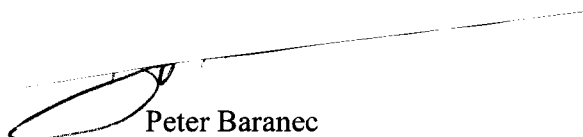



**M E S T O
NOVÁ BAŇA**

- 7 -

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:


Peter Baranec
UNISTAV s.r.o.


Mgr. Jan Hávran
primátor mesta