

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 2/ MIN/2017**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení na akciu :  
„Asanácia športovo- prevádzkového objektu (Bývalej kuchynky pri DD) v areáli CVČ“

**ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY**

**OBJEDNÁVATEL** : **Mesto Nová Baňa**  
Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa  
Zastúpené : Mgr. Ján Havran, primátor mesta  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach technických : Mgr. Tomáš Minka  
IČO : 00 320 897  
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, expozitúra Nová Baňa  
Číslo účtu : 14429422/0200  
Telefón, fax : 045/6782 875, fax: 045/6782801

**ZHOTOVITEĽ** : **UNISTAV NB s.r.o.**  
Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa  
Vo veciach zmluvných : Peter Baranec  
Vo veciach technických : Peter Baranec  
IČO, IČ DPH : 36 820 156, SK2022437659  
Bankové spojenie : VÚB, Nová Baňa  
Číslo účtu : 2542386453/0200  
Telefón, fax : 045/6855086, 045/6855087

**ČI. II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je realizácia akcie „Asanácia športovo- prevádzkového objektu (Bývalej kuchynky pri DD) v areáli CVČ“ v rozsahu vypracovanej a predloženej cenovej ponuky, ktorá bola doručená 12.4.2017 na Výzvu na predkladanie ponúk. Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 2/ MIN/2017.

**ČI. III. LEHOTY VÝSTAVBY**

- 3.1. Začatie stavby : **do troch pracovných dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami**  
Ukončenie stavby : **12.05.2017**
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť staveniska tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

#### ČI. IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky vo výške **22 759,81 eur s DPH** (slovom dvadsaťdvatisíc sedemsto päťdesiatdeväť eur a osemdesiatjeden centov).
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou písomného dodatku ku zmluve.

#### ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po ukončení prác a na základe súpisu vykonaných prác.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 5.4. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta pre rok 2017.

#### ČI. VI. Z Á R U K Y

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vadu diela do piatich pracovných dní a bezplatne po doručení písomnej žiadosti. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.
- 6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného prevádzkovania diela.
- 6.3. Pri použití tretích osôb k ukončeniu dohodnutého diela nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť, ako by plnenie uskutočňoval sám vrátane prípadných reklamácií.

#### ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2. Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.3. O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
- 7.5. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia orgánov štátnej správy a poverených organizácií a

- iných dotknutých osôb bezpečnostné predpisy a nariadenia nielen v dotknutej časti areálu staveniska.
- 7.6. Búracie práce budú uskutočnené podľa predloženej dokumentácie overenej v konaní o odstránení stavby, ktorá je súčasťou rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  - 7.7. Stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím bez použitia výbušnín, s použitím mechanizmov.
  - 7.8. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita vedľajšej stavby a iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
  - 7.9. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t. zn. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
  - 7.10. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska.
  - 7.11. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade s novým zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. účinným od 01.01.2016.
  - 7.12. V zmysle cestného zákona počas prác udržiavať čistotu na príslušných komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
  - 7.13. Žiadateľ - vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  - 7.14. Po odstránení stavby bude priestor vyčistený, upravený.

## ČL. VIII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :
  - a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom a tým znemožňuje splnenie záväzku.
  - b) ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní.
  - c) ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

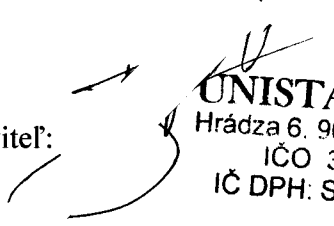
## ČL. IX. ZABEZPEČENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 9.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 24.4.2017

V Novej Bani, dňa 25.4.2017

Zhotoviteľ:


  
**UNISTAV NB s.r.o.**  
Hrádza 6. 968 01 Nová Baňa  
IČO 36 820 156  
IČ DPH: SK2022437659

Peter Baranec  
UNISTAV s.r.o.

Objednávateľ:



**M E S T O**  
**N O V Á B A Ň A**  
- 7 -

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

A	
1	
2	
3	
4	
5	
C	
11	Zar
12	Pre
13	Sfa
14	
15	
Rozpočet:	
Dátum:	
Pečiatka:	
Podpis:	
Dátum:	
Pečiatka:	
Podpis:	