

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 3/ MIN/2017**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení na akciu :  
„Vyhliadková veža Háj- drevená časť“

**ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY**

**OBJEDNÁVATEL** : **Mesto Nová Baňa**  
Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa  
Zastúpené : Mgr. Ján Havran, primátor mesta  
Osoba oprávnená na jednanie :  
vo veciach technických : Mgr. Tomáš Minka  
IČO : 00 320 897  
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, expozitúra Nová Baňa  
Číslo účtu : 14429422/0200  
Telefón, fax : 045/6782 875, fax: 045/6782801

**ZHOTOVITEĽ** : **UNISTAV NB s.r.o.**  
Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa  
Vo veciach zmluvných : Peter Baranec  
Vo veciach technických : Peter Baranec  
IČO, IČ DPH : 36 820 156, SK2022437659  
Bankové spojenie : VÚB, Nová Baňa  
Číslo účtu : 2542386453/0200  
Telefón, fax : 045/6855086, 045/6855087

**ČI. II. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: „Vyhliadková veža Háj- drevená časť“ v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, prípadne inými povoleniami alebo rozhodnutiami vydanými pre výstavbu, v súlade s požiadavkami objednávateľa a v rozsahu verejným obstarávateľom predloženého a zhotoviteľom oceneného výkazu výmer, ktorý bol doručený 7.4.2017 na Výzvu na predkladanie ponúk, tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy vrátane dodania:

- a) príslušných atestov, certifikátov, osvedčení, vyhlásení o zhode zabudovaných materiálov a výrobkov
- b) vykonania príslušných skúšok a revízií v rozsahu príslušných STN, platných technických noriem a schválených technologických postupov
- c) potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri zhotovení diela na povolené skládky.

2.2. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela za rešpektovania:

- ustanovení vyhl. č. 147/2013 2.2, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich v platnom znení

- technických noriem a podmienok pri použití materiálov, výrobkov a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela
  - technológii a receptúr a záväzných pokynov objednávateľa uvedených v tejto zmluve, v projekte stavby,
  - povinnosti zneškodňovať odpady, ktoré vznikli počas výstavby spôsobom a v zariadeniach na to určených v súlade s platnými predpismi o nakladaní s odpadmi,
  - predpisov o požiarnej ochrane pri činnostiach spojených so zhotovovaním diela
  - povinnosti uvedenia povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň apod. ).
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a vykonať všetky opatrenia organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela, práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku, bezpečnosti práce a životného prostredia.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite zápisom v mieste plnenia.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 2.6. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Čl. III. LEHOTY VÝSTAVBY

- 2.1. Začatie stavby : **do troch pracovných dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami**  
 Ukončenie stavby : **15.09.2017**
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť staveniska tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 2.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

### Čl. IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky vo výške **58 911,53 eur s DPH** (slovom päťdesiatosem tisíc deväťsto jedenásť eur a päťdesiattri centov ).
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vopred vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou písomného dodatku ku zmluve.

## ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po ukončení prác a na základe súpisu vykonaných prác.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 5.4. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta pre rok 2017.

## ČI. VI. Z Á R U K Y

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela do piatich pracovných dní a bezplatne po doručení písomnej žiadosti. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.
- 6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného prevádzkovania diela.
- 6.3. Pri použití tretích osôb k ukončeniu dohodnutého diela nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť, ako by plnenie uskutočňoval sám vrátane prípadných reklamácií.

## ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Pomocný drevený materiál, ktorý nebol súčasťou výkazu výmer a je uskladnený na hornom dvore Technických služieb v Novej Bani, si zhotoviteľ preberie v mieste uskladnenia.
- 7.2. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3. Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.4. O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
- 7.6. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia orgánov štátnej správy a poverených organizácií a iných dotknutých osôb bezpečnostné predpisy a nariadenia nielen v dotknutej časti areálu staveniska.

## ČI. VIII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od

zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.

8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :

- a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom a tým znemožňuje splnenie záväzku.
- b) ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní.
- c) ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

### ČL. IX. ZABEZPEČENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 9.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 9.5.2017.

V Novej Bani, dňa 9.5.2017.

Zhotoviteľ:

**UNISTAV s.r.o.**  
Hrádza 1 Nová Baňa  
820 156  
SK2022437659

Peter Baranec  
UNISTAV s.r.o.



**M E S T O**  
**NOVÁ BAŇA**

Objednávateľ:

Mgr. Ján Havran  
primátor mesta