

Kúpna zmluva 3/p/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200,0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Miroslav Kamenský, rod. Kamenský

trvale bydlisko: **Kútovská cesta 646, 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci Miroslav Kamenský, rod. Kamenský (ďalej len „kupujúci“) **k u p u j e** v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 4802/1 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2213 m² vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou, čo za výmeru 2213 m² po 15,00 eur/m² predstavuje čiastku 33.203,08 eur (slovom: tridsaťtritisícdeväť eur 0,8 centov).

III.

Kupujúci kúpnu cenu mestu Nová Baňa už uhradil v plnej výške bankovým prevodom, a to v 2. splátkach nasledovne:

1. splátku v čiastke 16.596,96 eur uhradil dňa 17.12.2008 na účet budúceho predávajúceho vedený vo VÚB, a.s.
2. splátku v čiastke 16.606,12 eur uhradil dňa 24.6.2009 na účet budúceho predávajúceho vedený vo VÚB, a.s.

v zmysle čl. 4 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 4/2008 zo dňa 17.12.2008 uzatvorenej medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Miroslavom Kamenským ako budúcim kupujúcim.

IV.

Prevod nehnuteľnosti sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod vybudovanou hrubou stavbou „AUTOCENTRA“ Nová Baňa,

V.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a kúpna cena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa, dňa 30.10.2008, uznesením č. 82/2008.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 26.04.2017 – uznesenie č. 36/2017, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 26.04.2017 – uznesenie č. 37/2017, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sa r u š í Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 4/2008 zo dňa 17.12.2008 uzatvorená medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Miroslavom Kamenským, rod. Kamenský ako budúcim kupujúcim.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení nákladov uvedených v bode VI. tejto zmluvy.

Táto k
a účinn

Kúpna
predá
Okres

Účas
slob

V M

Pr
M

fnosti
dúcim

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

pod

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

ým

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

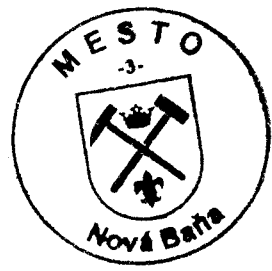
8,
ný
7,

e)
li
e

V Novej Bani, dňa16.5.2017.....

V Novej Bani, dňa16.5.2017.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Kupujúci:

.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

.....
Miroslav Kamenský, rod. Kamenský