

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 3/2017

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Jozef Baán, rod. Baán,**
trvale bytom: **Lenardová 1145/16, 851 01 Bratislava - Petržalka**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Jozefovi Baánovi, rod. Baán do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite Tajch - časť pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatné plochy o výmere 6714 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 39,02 m².

Článok II. Doba nájmu.

- 1. Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 1.6.2017 na dobu neurčitú.**
- 2. Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.**

Článok III. Výška a splatnosť nájomného.

1. **Výška ročného nájomného od 1.6.2017 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 3/2017 je určená dohodou po 5,00 eur/m², čo za 39,02 m² predstavuje čiastku 195,10 eur, slovom jedenstodevät'desiatpäť eur desať centov.**
2. Pomerná časť nájomného na rok 2017 za obdobie: od 1.6.2017 do 31.12.2017 predstavuje čiastku vo výške 113,80 eur, slovom jedenstotrinásť eur a osemdesiat centov.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2017 je splatná do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
5. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
6. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Spôsob a nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. I. tejto nájomnej zmluvy, boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 34/2017 zo dňa 26.04.2017.
8. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku z dôvodu, že sa jedná o pozemok priľahlý k rekreačnej chate s.č. 505 vo vlastníctve Jozefa Baána, zabezpečuje funkčnosť chaty a pozemok je žiadateľom dlhodobo udržiavaný a užívaný. Pozemok je v zmysle územného plánu zóny strediska rekreácie a cestovného ruchu Nová Baňa – Tajch schváleného, dňa 26.2.1997 uznesením č. 1/97, určený na rekreačné účely.

Článok IV. Podmienky prenájmu.

1. **Prenajímateľ predmetnú časť pozemku uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi za účelom využitia pozemku na rekreačné účely (vstupné schody do chaty, zatravnená terasa ohraničená oporným múrom, zastrešené sedenie).**
2. Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.

3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájmu nájomca nebude požadovať od prenajímateľa za dočasnú stavbu vybudovanú na pozemku podľa čl. I tejto zmluvy žiadne finančné prostriedky.
5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.
7. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V. Záverečné ustanovenia.

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.
2. Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).
4. Zakreslenie prenajímanej časti pozemku v mapke tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
5. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

8. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajíateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 24.5.2017

V Novej Bani, dňa 24.5.2017

Prenajíateľ:

Nájomca:

Mesto Nová Baňa:



M E S T O
N O V Á B A Ň A

-8-

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Jozef Baán, rod. Baán