

Kúpna zmluva 4/p/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: PharmDr. Norbert Chano, rod. Chano
trvalé bydlisko: **Kamenárska 1105/62, 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci PharmDr. Norbert Chano, rod. Chano (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti:

- Administratívno prevádzková budova, súp. č. 146 postavená na C KN parc. č. 4638,
- pozemok C KN parc. č. 4638 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4637/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m² vytvorený geometrickým plánom č. 10935479-112/16 vypracovaným dňa 9.7.2016 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeným dňa 2.8.2016 pod číslom 255/16, z pozemku C KN parc. č. 4637/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 2222 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Predávajúci mesto Nová Baňa prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy oprávneným s predmetom kúpy nakladať a že predmet kúpy nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

II.

Technický stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto kúpnej zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave po fyzickej obhliadke v celosti a bez tiarch uvedené nehnuteľnosti kupuje.

III.

Cena nehnuteľností

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 50.200,00 eur, slovom päťdesiatštyridvesto eur.
- 2) Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 179/2016 zo dňa 3. 8. 2016, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, na čiastku 50.229,58 eur, zaokrúhlene 50.200,00 eur, slovom päťdesiatštyridvesto eur.

IV.

Platobné podmienky

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS: 42017.**
- 2) V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške a včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3) Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zruší.
- 4) Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie geometrického plánu č. 10935479-112/16 vypracovaného dňa 9.7.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeného dňa 2.8.2016, pod číslom 255/16 vo výške 170,00 eur, ktorým bol pozemok k predaju zameraný a za vypracovanie znaleckého posudku č. 179/2016 zo dňa 3. 8. 2016, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 250,00 eur. Spolu náklady za geometrický plán a znalecký posudok predstavujú čiastku 420 eur.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu mestským zastupiteľstvom schválenej Konceptie nakladania s nehnuteľným majetkom (budov) Mesta Nová Baňa na roky 2016 – 2020, ktorá bola schválená dňa 11.5.2016 Uznesením MsZ č. 33/2016 súčasťou ktorej bol aj zoznam objektov na odpredaj z dôvodu prebytočnosti.
- 2) Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.10.2016 – uznesenie č. 86/2016.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 14.12.2016 – uznesenie č. 99/2016.

- v čl. I.
slovom
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

zo dňa
á 210,
00 eur,

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- plnej
nými
s.,
latif
ších
určí
áto
dy
6
1
n
5
- 1) Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 a nákladov uvedených v čl. IV. ods. 4 a čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy.
 - 2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.
 - 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorá zmluva nadobudne právoplatnosť rozhodnutím, vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.
 - 4) Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do ich užívania.
 - 5) Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, tento sa hodnotí ako platný pokiaľ je podpísaný zo strany oboch zmluvných strán. Dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy oboma zmluvnými stranami sa bude predmet zmluvy považovať za riadne odovzdaný a prevzatý a zároveň prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.
 - 6) V prípade, že Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor vklad kúpnej zmluvy nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
 - 7) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh možno vykonať len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 4) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.
- 5) Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 26.5.2017

V Novej Bani, dňa 26.5.2017

Predávajúci:

Mesto Nová Baňa



Mgr. Ján Havran
primátor mesta



Kupujúci:

PharmDr. Norbert Chano, rod. Chano