

Dodatok č. 1

**k Nájomnej zmluve č. 47/12/2015 zo dňa 27.02.2015
uzatvorený medzi zmluvnými stranami**

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: STEELSTAV Slovakia s.r.o.
zastúpená : Pavlom Brieškom, konateľom
so sídlom : Trojičné námestie 690, 935 22 Kozárovce
IČO: 46 546 219
DIČ: 2023444225
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa , a.s. č. účtu: 5034419080/0900
IBAN: SK83 0900 0000 0050 3441 9080
BIC: GIBASKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 32903/N

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle čl. 14 Nájomnej zmluvy č. 47/12/2015 uzatvorenej dňa 27.02.2015 uzatvárajú tento Dodatok č. 1 , ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok 1 **Zmeny zmluvy**

1. Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného :

Dodatok upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :
(zmena výšky štvrtročných platieb za odber plynu)

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje čiastku 1.345,14 eur, slovom jedentisíctristoštyridsaťpäť eur 14 centov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 336,29 euro do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrtroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, BIC: SUBASKBX, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Zároveň nájomca bude štvrtročne platiť zálohové platby

za odber plynu v čiastke 120,00 eur do 20-teho dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroka. (I.Q-20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vody a plynu. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania nákladov za spotrebu vody, el. energie, plynu do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z. z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z. z..


Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

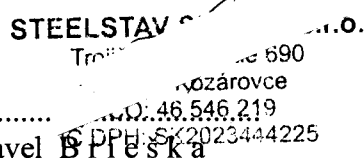
1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani dňa 6. 6. 2017

Prenajímateľ :


.....
Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Nájomca :


.....
Pavel B r e š k a
konateľ spoločnosti

