

ZMLUVA O DIELO
č. 5/ MIN/2017

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení na akciu :
„Stavebné úpravy v priestoroch denného centra pre deti Gašparko, Kalvárska 37“

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ : **Mesto Nová Baňa**
Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
Zastúpené : Mgr. Ján Havran, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie :
vo veciach technických : Mgr. Tomáš Minka
IČO : 00 320 897
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, expozitúra Nová Baňa
Číslo účtu : 14429422/0200
Telefón, fax : 045/6782 875, fax: 045/6782801

ZHOTOVITEĽ : **RIVALE, s.r.o., Ľuboš Pohorelec**
Podlužany 286, 935 27 Podlužany
Vo veciach zmluvných : Ľuboš Pohorelec
Vo veciach technických : Ľuboš Pohorelec
IČO : 45904481
IČ DPH : SK2023137655
Bankové spojenie : TATRA BANKA
Číslo účtu : SK2611000000002920849292
Telefón, fax : 0908 829 707

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: „Stavebné úpravy v priestoroch denného centra pre deti Gašparko, Kalvárska 37“ v súlade s požiadavkami nájomcu priestorov po konzultácii s objednávateľom a v rozsahu zhotoviteľom oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo č.5/MIN/2017.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a vykonať všetky opatrenia organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela, práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku, bezpečnosti práce a životného prostredia.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite zápisom v mieste plnenia.
- 2.4. Zhotoviteľ zodpovedá, za zlikvidovanie všetkých stavebných odpadov v súlade s platným Zákonom o odpadoch.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

- 2.6. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III. LEHOTY VÝSTAVBY

- 2.1. Začatie stavby : 10.7.2017
Ukončenie stavby : 25.8.2017
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť staveniska tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 2.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky vo výške **5 681,87 eur s DPH** (slovom päťtisícšesťstoosemdesiatjeden eur a osemdesiatšedem centov).
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávatelom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vopred vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou písomného dodatku ku zmluve.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ poskytne preddavok **60%** na zhotovenie diela a to vo výške **3 409,12 eur**, na základe **preddavkovej faktúry** vystavenej zhotoviteľom.
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel na základe vyúčtovacej faktúry, ktorá bude vystavená na celé dielo, od ktorej bude odrátaná preddavková faktúra. Vyúčtovaciu faktúru je možné vystaviť až po ukončení prác.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávatelovi.
- 5.4. V prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávatelovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 5.5. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta pre rok 2017.

Čl. VI. ZÁRUKY

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela do siedmych pracovných dní a bezplatne po doručení písomnej žiadosti. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.
- 6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného prevádzkovania diela.
- 6.3. Pri použití tretích osôb k ukončeniu dohodnutého diela nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť, ako by plnenie uskutočňoval sám vrátane prípadných reklamácií.
- 6.4. Záručná doba na predmet plnenia je stanovená na dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2. Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.3. O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
- 7.5. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia orgánov štátnej správy a poverených organizácií a iných dotknutých osôb bezpečnostné predpisy a nariadenia nielen v dotknutej časti areálu staveniska.

ČL. VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :
 - a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom a tým znemožňuje splnenie záväzku.
 - b) ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní.
 - c) ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.


ČL. IX. ZABEZPEČENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 9.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 10.7. 2017

V Novej Bani, dňa 7.7. 2017


Zhotoviteľ: **RIVALE, s.r.o.**
286 Podlužany 935 27
IČO: 45904481 DIČ: 2023137655
IČ DPH: SK 2023137655 1


Ľuboš Pohorelec
RIVALE, s.r.o.

Objednávateľ:



M E S T O
N O V Á B A Ň A


Mgr. Ján Havran
primátor mesta