

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 74/6/2017**

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
**so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
**IČO: 00 320 897**  
**DIČ: 2021111455**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**  
**IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
**BIC: SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

Nájomca: **Ing. Mária Kasanová**

*(ďalej len „nájomca“)*

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

**zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :**

**čl. 1**

**Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v administratívnej budove v Novej Bani, ul. Bernoláková 11, súp.č. 36 nachádzajúce sa v podkroví pozostávajúce z výmery :

- zasadačka o výmere 95,40 m<sup>2</sup>

**/priestor č. 31/**

Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853.

Nájomca má právo používať spoločné sociálne zariadenia a chodby.

**čl. 2**

**Účel nájmu :**

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať na vykonávanie športových aktivít.

**čl. 3**

**Výška a splatnosť nájomného :**

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa určuje dohodou vo výške **5,00 eur/1 hodina nájmu**. V cene nájmu je aj spotreba energií. Celková cena za nájom za dohodnuté obdobie predstavuje čiastku – 110,00 eur, slovom jedenstodesaťeuro. Nájomné za nebytové priestory je splatné nasledovne :

Obdobie:  
Rok 2017 - 22 týždňov  
17.07.2017 – 18.12.2017

Výška splátky  
110,00 eur

Splatnosť  
15.11.2017

prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Za včas neuhradené splátky nájomného je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z.. Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

#### čl. 4

##### **Doba nájmu :**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 17.07.2017 do 18.12.2017 jedenkrát v týždni: -1 hodinu PILATES – v pondelok, v čase od 18,30 hod. do 19,30 hod. (22 hodín za dobu nájmu – 17.07.2017- 18.12.2017).

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

#### čl. 5

##### **Ostatné podmienky :**

- 1./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
- 2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave.
- 3./ Nájomca je oprávnený užívať spoločné sociálne zariadenie.
- 4./ Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.
- 5./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

#### čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

#### čl.7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

#### čl.8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

**čl. 9**

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

**čl. 10**

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

**čl. 11**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**čl. 12**

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

**čl. 13**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.


**čl. 14**

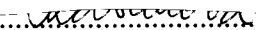
Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 11.7.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :

  
.....  
Mgr. Jan Havan  
primátor mesta

  
.....  
Ing. Mária Kasanová

