

**Kúpna zmluva 12/p/2017**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: MADEX AGENCY s.r.o.**  
**zastúpená Mgr. Bc. Pavlom Víglaským, konateľom spoločnosti**  
sídlo: **Sládkovičova 69, 953 01 Zlaté Moravce**  
IČO: **46 788 492**  
DIČ: **SK2023585597**  
IBAN: **SK27 1100 0000 0029 4945 6417**  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 32405/N

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci spoločnosť MADEX AGENCY s.r.o., zastúpená konateľom Mgr. Bc. Pavlom Víglaským (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti:

- Stavba Klub dôchodcov, súp. č. 604 postavená na C KN parc. č. 50,
- Pozemok C KN parc. č. 50 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m<sup>2</sup>,
- Pozemok C KN parc. č. 51 - záhrady o výmere 400 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Predávajúci mesto Nová Baňa prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy oprávneným s predmetom kúpy nakladať a že predmet kúpy nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

## II.

### Technický stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto kúpnej zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave po fyzickej obhliadke v celosti a bez tiarch uvedené nehnuteľnosti kupuje.

## III.

### Cena nehnuteľností

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 115.200,00 eur, slovom jedenstopäťtisícdeväťsto eur.
- 2) Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 178/2016 zo dňa 3. 8. 2016, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, na čiastku 114.488,07 eur, zaokrúhlene 114.000,00 eur, slovom jedenstoštrnásťtisíc eur.

## IV.

### Platobné podmienky

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: **122017**.
- 2) V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške a včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3) Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zruší.
- 4) Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku č. 178/2016 zo dňa 3. 8. 2016, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 300,00 eur.

## V.

### Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu mestským zastupiteľstvom schválenej Koncepcie nakladania s nehnuteľným majetkom (budov) Mesta Nová Baňa na roky 2016 – 2020, ktorá bola schválená dňa 11.5.2016 Uznesením MsZ č. 33/2016 súčasťou ktorej bol aj zoznam objektov na odpredaj z dôvodu prebytočnosti.
- 2) Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.10.2016 – uznesenie č. 85/2016.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 14.12.2016 – uznesenie č. 98/2016.

- 3) Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

## VI.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 a nákladov uvedených v čl. IV. ods. 4 a čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorá zmluva nadobudne právoplatnosť rozhodnutím, vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.
- 4) Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do ich užívania.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, tento sa hodnotí ako platný pokiaľ je podpísaný zo strany oboch zmluvných strán. Dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy oboma zmluvnými stranami sa bude predmet zmluvy považovať za riadne odovzdaný a prevzatý a zároveň prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.
- 6) V prípade, že Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor vklad kúpnej zmluvy nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 7) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh možno vykonať len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 4) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.
- 5) Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....7.9.2017.....

Predávajúci:

Mesto Nová Baňa



Mgr. Ján Havran

primátor mesta



V Novej Bani, dňa .....7.9.2017.....

Kupujúci:

MADEX AGENCY s.r.o.

Mgr. Bc. Pavel Víglaský, rod. Víglaský  
konateľ spoločnosti