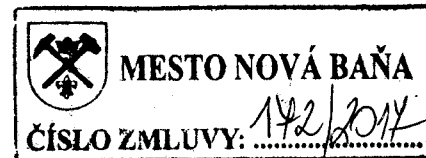


NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 9/2017



Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Kresťanské spoločenstvo Žiar
zastúpené Mgr. Rastislav Bravčok, predseda OZ
Krivánska 17
974 11 Banská Bystrica
IČO: 42314917

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú priestory kina Vatra – kinosála, javisko, vestibul a WC.

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť na prednášku so zahraničným hosťom z Nemecka na tému „Zdravý životný štýl“ s hudobným doprovodom.

čl. 3

Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom :

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle platnej Smernice č. 2/2013 o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné:

Dátum:	Prenajímané priestory:	Výška nájmu:	Doba nájmu:	Celkom:
21. 9. 2017	kinosála, javisko, vestibul, WC	45,00 EUR/1 hod	4 hod.	180,00 EUR

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 21. 9. 2017 do 21. 9. 2017 v čase od 17:00 hod. do 21:00 hod.(4hod.).

Poplatok za nájom bude uhradený vo výške 180,00 EUR s DPH (slovom jedenstoosemdesiat eur) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 dní od prenájmu priestorov dohodnutého v tejto zmluve. Úhrada nájomného je splatná na základe tejto nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky :

1./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave.

3./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájmovej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájmovej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poisťnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájmovou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájmovú zmluvu podpísali.

čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.

čl. 15

V zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov Nájomca súhlasí so správnou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa 14.9.2017

v Banskej Bystrici, dňa 14.9.2017

Prenajímateľ



MESTO
NOVÁ BAŇA

Mgr. Ján Navrátil
primátor mesta

Nájomca :

Krajské spoločenstvo Židov
Kláštorská 17, Banská Bystrica
IČO: 0 314917

Mgr. Rastislav Hrávčák
predseda OZ