

Kúpna zmluva 6/p/2017
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200.0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: MUDr. Jozef Šuster, rod. Šuster,
trvalé bydlisko: **Pri Bielom Kríži 8, 831 02 Bratislava**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci MUDr. Jozef Šuster, rod. Šuster (ďalej len „kupujúci“) **k u p u j e** v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 6558/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou, čo za výmeru 64 m² po 18,00 eur/m² predstavuje čiastku 1152,00 eur (slovom: jedentisícstopäťdesiatdva eur).

III.

Kupujúci kúpnu cenu mestu Nová Baňa už uhradil v plnej výške bankovým prevodom dňa 13.1.2015 v zmysle čl. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2014 zo dňa 12.12.2014 uzatvorenej medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a MUDr. Jozefom Šusterom ako budúcim kupujúcim.

IV.

Prevod nehnuteľnosti sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod rozostavanou rekreačnou chatou, ktorá je evidovaná na LV č. 9309 vo vlastníctve MUDr. Jozefa Šustera.

V.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a kúpna cena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa, dňa 22.10.2014, uznesením č. 54/2014.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 20.09.2017 – uznesenie č. 86/2017, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 20.09.2017 – uznesenie č. 87/2017, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sa r u š í Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2014 zo dňa 12.12.2014 uzatvorená medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a MUDr. Jozefom Šusterom, rod. Šuster ako budúcim kupujúcim.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení nákladov uvedených v bode VI. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa4.10.2017.....

V Novej Bani, dňa4.10.2017.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:

MUDr. Jozef Šuster, rod. Šuster