

**Kúpna zmluva 14/p/2017**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Stavebné bytové družstvo**  
**zastúpené Ing. Robertom Mihokom, riaditeľom SBD prokuristom**  
sídlo: Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 176 192  
DIČ: 2020534615  
Bankové spojenie: OTP a.s.  
Číslo účtu: 629255/5200  
IBAN: SK13 5200.0000 0000 00062 9255

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu: 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

Predávajúci Stavebné bytové družstvo zastúpené Ing. Robertom Mihokom, prokuristom (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok E KN parc. č. 4659/30 – ostatné plochy o výmere 369 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8079, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Stavebného bytového družstva.

**II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 eur, slovom Jedno euro.

### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v OTP, a. s., IBAN: **SK13 5200 0000 0000 0062 9255**,  
**VS: 142017**

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.  
Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### IV.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý slúži ako spojovacia ulička medzi Švantnerovou ulicou a ulicou Šibeničný vrch. Mesto Nová Baňa má záujem na uvedenom pozemku vybudovať novú kanalizáciu.

### V.

Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Nová Baňa a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 20.09.2017 – uznesenie č. 83/2017, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

### VI.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

### VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

### VIII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

### IX.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, kupujúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode VIII. tejto zmluvy.

### X.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XI.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XII.**

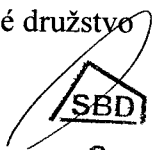
Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa ..... 13. 10. 2017.....

V Novej Bani, dňa ..... 13. 10. 2017.....

Predávajúci:  
Stavebné bytové družstvo

Kupujúci:  
Mesto Nová Baňa



**STAVEBNÉ BYTOVÉ  
DRUŽSTVO**

POD DONÁTOM 3  
965 01 ZIAR NAD HRONOM  
IČ DPH: SK2020534615



Ing. Robert Mihok  
riaditeľ SBD prokurista

Mgr. Ján Havran  
primátor mesta