

K ú p n a z m l u v a 11/p/2017
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200.0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Marián Štrba, rod. Štrba

trvalé bydlisko: Jilemnického 563/7, 965 01 Žiar nad Hronom

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Marián Štrba, rod. Štrba (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť –

Pozemok C KN parc. č. 4942/4 – zastavaná plocha o výmere 96 m², vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4536/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 3610 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-229/16 vypracovaným dňa 23.01.2017, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 31.01.2017, pod číslom 27/17.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou po 6,20 eur/m², čo za výmeru 96 m² predstavuje čiastku 595,20 eur, slovom päťstodevät’desiatpäť eur a dvadsať centov.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 39/2017 zo dňa 24. 02. 2017, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom po 6,15 eur/m².

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 112017.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie geometrického plánu č. 10935479-229/16 vypracovaného dňa 23.01.2017, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeného dňa 31.01.2017, pod číslom 27/17 vo výške 175,00 eur, ktorým bol pozemok k predaju zameraný a za vypracovanie znaleckého posudku č. 39/2017 zo dňa 24. 02. 2017, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku - pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 120,00 eur.

Spolu náklady za geometrický plán a znalecký posudok predstavujú čiastku 295,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje v zmysle vyhodnotenia zámeru Mesta Nová Baňa č. 3/2017 odpredať priamym predajom pozemok mesta z dôvodu, že pozemok je pre mesto prebytočný, ktorého vyhodnotenie Mestské zastupiteľstvo vzalo na vedomie dňa 20.09.2017 uznesením č. 77/2017 a následne schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy uznesením č. 78/2017 zo dňa 20.09.2017.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.10. 2016 – uznesenie č. 82/2016, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom a uzatvorení kúpnej zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 20. 09. 2017 – uznesenie č. 78/2017, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa19.10.2017.....

V Novej Bani, dňa19.10.2017.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Kupujúci:

.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

.....
Marian Štrba, rod. Štrba