

Nájomná zmluva č. 27/2017/P

Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Media representative, s. r. o.
v zastúpení Jurajom Lindauerom, Plnomocenstvo zo dňa 01.06.2016
so sídlom : Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 46381694
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., č. účtu 20532303/6500
IBAN: SK40 6500 0000 0000 2053 2303

Spoločnosť je zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76316/B

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu tohto znenia

čl. 1

Predmet zmluvy :

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi spoločnosti Media representative, s.r.o. do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Novej Bani, na ulici Školskej - časť pozemku E KN parc. č. 5263 - ostatné plochy. Pozemok E KN parc. č. 5263 - ostatné plochy o výmere 367 m² je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

čl. 2

Účel užívania :

Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť užívať za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia – typ billboard.

čl. 3

Doba nájmu :

Nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú od 01. 01. 2018. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Do dňa ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,75 euro za každý deň omeškania.

čl. 4

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán za užívanie nehnuteľnosti a predstavuje čiastku **132,80 euro**, slovom Jedenstotridsaťdva euro osemdesiat centov, ročne. Nájomné za pozemok je splatné do 31. 3. bežného roka prevodom na účet vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. resp. v hotovosti do pokladne MsÚ, VS 521 + číslo zmluvy.

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti prenajímateľa túto činnosť fakturovať.

Za včas neuhradené splátky nájomného je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/95 Z.z..

čl. 5

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Akékoľvek peňažné náklady spojené s montážou a opravou reklamného zariadenia, po dobu trvania nájomného vzťahu, nebezpečenstvo a právnu zodpovednosť, znáša na vlastné riziká nájomca.
5. Nájomca zodpovedá v plnej miere za technický stav a vzhľad reklamného zariadenia. V prípade vzniku škody prenajímateľovi alebo tretej strane, je nájomca povinný túto škodu uhradiť na vlastné náklady.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný reklamné zariadenie odstrániť a prenajatú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
8. Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov

čl. 6

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

čl. 7

Zmluva sa vyhotovuje v 4-och vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

čl. 8

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

čl. 9

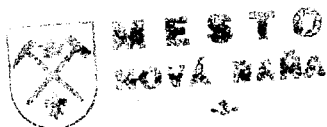
Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa : 07. 12. 2017

V Bratislave, dňa : 23 NOV. 2017


Prenajímateľ :

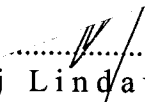
Nájomca :



Media representative, s.r.o.

Ivanská cesta 2D
821 04 Bratislava (B)
IČO: 46 381 694
IČ DPH: SK2023363683


Mgr. Ján Havran
primátor mesta


Juraj Lindauer
Plnomocenstvo zo dňa 01.06.2016

