

## Kúpna zmluva 15/p/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Vincent Budinský, rod. Budinský,**

trvalé bydlisko: **Hviezdoslavova 388/4, 968 01 Nová Baňa**

a

**Mária Mrváňová, rod. Budinská,**

trvalé bydlisko: **Hálová 1058/20, 851 01 Bratislava**

a

**Ivan Budinský, rod. Budinský,**

trvalé bydlisko: **Kamenárska 1114/31, 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

Predávajúci (ďalej len „predávajúci“) Vincent Budinský, rod. Budinský, Mária Mrváňová, rod. Budinská a Ivan Budinský, rod. Budinský podielový spoluvlastníci v 1/3 predávajú v celosti a kupujúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta (ďalej len „kupujúci“) kupuje v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti:

- pozemok C KN parc. č. 550 – ostatné plochy o výmere 348 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C KN parc. č. 551 – trvalé trávne porasty o výmere 471 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C KN parc. č. 552 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C KN parc. č. 553 – trvalé trávne porasty o výmere 1374 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C KN parc. č. 554 – ostatné plochy o výmere 342 m<sup>2</sup>,
  - rodinný dom, súp. č. 927, postavený na pozemku C KN parc. č. 552
- nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Žarnovici odborom katastrálnym na LV č. 167, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Vincenta Budinského, Márii Mrváňovej a Ivana Budinského.

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 80.000,00 eur, slovom osemdesiat tisíc eur.

## III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho IBAN: **SK830200000000559744422**.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

## IV.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom realizácie plánovaného projektu na vybudovanie banského skanzenu s funkčným Potterovým atmosférickým strojom, a tým sa podporí banícka história a hospodársky rozvoj mesta.

## V.

Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Nová Baňa a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 20.09.2017 – uznesenie č. 91/2017, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

## VI.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do ich užívania.

## VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

## VIII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

## IX.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, kupujúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode VIII. tejto zmluvy.

## X.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XI.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdržia predávajúci, tri vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....5.1.2018.....

V Novej Bani, dňa .....5.1.2018.....

Predávajúci:



Kupujúci:

Mesto Nová Baňa

.....  
Vincenc Budinský, rod. Budinský

.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

.....  
Mária Mrváňová, rod. Budinská

.....  
Ivan Budinský, rod. Budinský