

Z á m e n n á z m l u v a č. 1/2018

Zmluvné strany:

M e s t o Nová Baňa

zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta

sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa

IČO: 00 320 897

DIČ: 2021111455

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 14429422/0200

IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422

BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

a

Vladimír Pajerský, rod. Pajerský,

trvalé bydlisko: Kamenárska 1106/64, 968 01 Nová Baňa

Mária Pajerská, rod. Debnárová,

trvalé bydlisko: Kamenárska 1106/64, 968 01 Nová Baňa

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 1699/1 – zastavaná plocha o výmere 1253 m², vytvorený dielom „23“ o výmere 329 m² z E KN parc. č. 5168 – ostatná plocha o výmere 1495 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 17796580-87/2016 vypracovaným dňa 25.09.2017, GEODET – ŽŇAVA, zememeračská kancelária, Ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným 02.10.2017 pod číslom: 344/2017.

II.

Vladimír Pajerský, rod. Pajerský a manželka Mária Pajerská, rod. Debnárová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 1167/7 – zastavaná plocha o výmere 953 m², vytvorený dielom „21“ o výmere 953 m² z E KN parc. č. 1861 – orná pôda o výmere 3550 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6808 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Vladimíra Pajerského, rod. Pajerský a Márie Pajerskej, rod. Debnárová, geometrickým plánom č. 17796580-87/2016 vypracovaným dňa 25.09.2017, GEODET – ŽŇAVA, zememeračská kancelária, Ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným 02.10.2017 pod číslom: 344/2017:

III.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta odovzdáva v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva Vladimírovi Pajerskému, rod. Pajerský a manželke Márii Pajerskej, rod. Debnárová nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 1699/1 – zastavaná plocha o výmere 1253 m², vytvorený dielom „23“ o výmere 329 m² z E KN parc. č. 5168 – ostatná plocha o výmere 1495 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 17796580-87/2016 vypracovaným dňa 25.09.2017, GEODET – ŽŇAVA, zememeračská kancelária, Ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným 02.10.2017 pod číslom: 344/2017. Bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera zamieňaného pozemku C KN parc. č. 1167/7 – zastavaná plocha o výmere 953 m² v prospech mesta Nová Baňa je o 624 m² väčšia, ako zamieňaní pozemok v prospech Vladimíra a Márii Pajerských. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

IV.

Vladimír Pajerský, rod. Pajerský a manželka Mária Pajerská, rod. Debnárová odovzdáva v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva Mesta Nová Baňa, zastúpeného Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta, nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 1167/7 – zastavaná plocha o výmere 953 m², vytvorený dielom „21“ o výmere 953 m² z E KN parc. č. 1861 – orná pôda o výmere 3550 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6808 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Vladimíra Pajerského, rod. Pajerský a Márie Pajerskej, rod. Debnárová, geometrickým plánom č. 17796580-87/2016 vypracovaným dňa 25.09.2017, GEODET – ŽŇAVA, zememeračská kancelária, Ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným 02.10.2017 pod číslom: 344/2017. Bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera zamieňaného pozemku C KN parc. č. 1167/7 – zastavaná plocha o výmere 953 m² v prospech mesta Nová Baňa je o 624 m² väčšia, ako zamieňaní pozemok v prospech Vladimíra a Márii Pajerských. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

V.

Dôvodom zámeny nehnuteľností medzi zmluvnými stranami podľa tejto zámennej zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré zamieňané strany dlhodobo užívajú a požadovaná časť mestského pozemku E KN parc. č. 5168 tvorí priamy prístup z miestnej komunikácie do dvorovej plochy rodinného domu žiadateľov súp. č. 1106. Žiadatelia sú vlastníckmi pozemku E KN parc. č. 1861, ktorého časť o výmere 953 m² sa nachádza pod miestnou komunikáciou

VI.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností identifikovaných v bode III. a IV. tejto zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania.

VII.

Spôsob prevodu a prevod zámenou nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa – uznesenie č. 2/2018 zo dňa 01.02.2018, a to z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zámennej zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlžoby ani vecné bremená.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša Vladimír Pajerský a Mária Pajerská.

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, odbor katastrálny, Mesto Nová Baňa, a to po zaplatení nákladov uvedených v bode IX. tejto zámennej zmluvy.

XI.

Zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu III. a IV. tejto zámennej zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

XII.

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

XIII.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XIV.

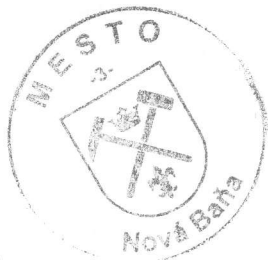
Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží Mesto Nová Baňa, 2 rovnopisy Vladimír Pajerský a Mária Pajerská a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, odbor katastrálny.

XV.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, po prečítaní tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu túto zámennú zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 13.3.2018.....

Mesto Nová Baňa:



Mgr. Ján Havran
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 13.3.2018.....

Vladimír Pajerský, rod. Pajerský

Mária Pajerská, rod. Debnárová