

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Mesto Nová Baňa

so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
Zastúpené: **Mgr. Ján Havran, primátor mesta**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
IČ DPH: **Nie je platcom**
Číslo účtu: **14429422/0200**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Vladimír Garaj, rod. Garaj,
a Marta Garajová, rod. Pastierová,

bytom Hviezdoslavova 376/28, 968 01 Nová Baňa

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Nová Baňa ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia verejného osvetlenia, jedného oceľového podperného bodu verejného osvetlenia na pozemku C KN parc. č.258/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 877 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Baňa. Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „**Priechod pre chodcov, ul. Štúrová, Nová Baňa**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym v prospech Vladimíra Garaja a Marty Garajovej (ďalej len budúci povinný) na liste vlastníctva č. 5646, pre katastrálne územie Nová Baňa.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby uzatvorí riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia verejného osvetlenia, jedného oceľového podperného bodu verejného osvetlenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné tarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**Priechod pre chodcov, ul. Štúrová, Nová Baňa**“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po tri vyhotovenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Novej Bani, dňa 12.3.2018

V Novej Bani, dňa 12.3.2018

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Vladimír Garaj

.....
Marta Garajová



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta Nová Baňa