

K ú p n a z m l u v a 3/p/2018
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Pravoslávna cirkevná obec Nová Baňa**
zastúpená Petrom Bobákom, duchovným správcom
sídlo: **Hontianska 35, 962 70 Hontianske Moravce**
IČO: **42 011 442**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Pravoslávna cirkevná obec Nová Baňa zastúpená štatutárnym zástupcom Petrom Bobákom, duchovným správcom (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky:

- C KN parc. č. 6320/38 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 297 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6320/45 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 501 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

II.

Kúpna cena nehnuteľností - pozemkov bola stanovená v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2013 zo dňa 06.02.2013 dohodou za 1,00 eur (slovom: jedno euro). Kupujúci mestu Nová Baňa uhradil kúpnu cenu v plnej výške dňa 06.02.2013.

III.

Prevod nehnuteľností - pozemkov sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod vybudovanou a skolaudovanou stavbou „Pravoslávny chrám Nová Baňa“. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 61/2009 zo dňa 25.06.2009 uzatvorilo mesto Nová Baňa s Pravoslávnou cirkevnou obcou Nová Baňa, zastúpenou štatutárnym zástupcom Petrom Bobákom, duchovným správcom Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2013, za účelom využitia pozemkov na výstavbu „Pravoslávneho chrámu Nová Baňa“, osadenia zvonice, na vybudovanie parkovacej plochy a vstupu do chrámu.

IV.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a kúpna cena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa, dňa 25.06.2009, uznesením č. 61/2009.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 21.03.2018 – uznesenie č. 20/2018, z dôvodu uvedeného v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 21.03.2018 – uznesenie č. 29/2018, z dôvodu uvedeného v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolokových známkach znáša kupujúci.

VI.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do ich užívania.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

VIII.

Nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sa r u š í Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2013 zo dňa 06.02.2013 uzatvorená medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Pravoslávnou cirkevnou obcou Nová Baňa zastúpenou štatutárnym zástupcom Petrom Bobákom, duchovným správcom ako budúcim kupujúcim.

IX.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení nákladov uvedených v bode V. tejto zmluvy.

X.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa18.4.2018.....

V Novej Bani, dňa18.4.2018.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:
Pravoslávna cirkevná obec Nová Baňa



Pravoslávna cirkevná obec Nová Baňa
zastúpená Petrom Bobákom, duchovným správcom