

## D o d a t o k č. 1

### k Nájomnej zmluve č. 9/2016 zo dňa 30.11.2016

uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Nová Baňa zastúpeným Mgr. Jánom Havranom,  
primátorom mesta a nájomcom spoločnosťou ELLIO, spol. s r. o., Novozámocká 242,  
949 01 Nitra

#### I.

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení Čl. III. Vznik, doba a ukončenie nájmu nasledovne:

**Predmetom dodatku je prenechanie nehnuteľného majetku mesta podľa č. I Nájomnej zmluvy č. 9/2016 zo dňa 30.11.2016 do nájmu na dobu určitú do 31.12.2018.**

Z dôvodu realizácie investičného zámeru Mesta Nová Baňa realizovať kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „ KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“ v počte 39 b.j. Bytový dom je v súčasnosti vo výstavbe spoločnosťou ELLIO, spol. s r.o. na mestskom pozemku C KN parc. č. 6320/2 - zastavané plochy a nádvoria. Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 9/2016 sa uzatvára z dôvodu predĺženia predpokladaného termínu na ukončenie stavby do 07/2018. Spoločnosť ELLIO, spol. s r.o. požiadala mesto Nová Baňa o predĺženie nájomného vzťahu do 31.12.2018 nakoľko následne po ukončení stavby bude nasledovať kolaudácia a odovzdanie stavby.

#### II.

Uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 9/2016 zo dňa 30.11.2016 do nájmu na dobu určitú do 31.12.2018 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 21.3.2018 uznesením č. 21/2018.

#### III.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

#### IV.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 01.04.2018.

#### V.

Zmluvné strany tohto dodatku po jeho prečítaní prehlasujú, že obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne a bez nátlaku s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho podpisujú.

#### VI.

Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Novej Bani, dňa 20.4.2018

Prenajímateľ:  
Mesto Nová Baňa:



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 26.3.2018

Nájomca:

ELLIO, spol. s r. o.  
Novozámocká 242  
949 01 NITRA

Ing. Emil Grofčík  
konateľ