

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/2018

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

budúci povinný z vecného bremena:

M e s t o Nová Baňa

zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len "budúci povinný")

a

budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Peter Križan, rod. Križan

trvalé bydlisko: **Čakajovce 350, 951 43 Jelšovce**

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. 1

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Nová Baňa:

E KN parc. č. 3261 – lesné pozemky o celkovej výmere 6249 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Chotár.

Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Ing. Petra Križana ako budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v tom, že Mesto Nová Baňa ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa cit. v čl. I. tejto zmluvy:

- **zabudovanie elektrickej prípojky k pozemkom evidovaným na LV č. 4608,**
- **vybudovanie jediného prístupu v rozsahu (šírke cca 3 m) z miestnej komunikácie cez mestský pozemok E KN parc. č. 3261 za účelom prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 4608.**

Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní elektrickej prípojky a vstupu uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísaného v čl. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného.

Čl. 3

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom vydania stavebného povolenia na realizáciu elektrickej prípojky a výstavbu chaty na pozemkoch evidovaných na LV č. 4608.

Čl. 4

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúce v tom, že Mesto Nová Baňa ako budúci povinný z vecného bremena strpí v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena - Ing. Petra Križana, Čakajovce 350, 951 43 Jelšovce umiestnenie elektrickej prípojky k pozemkom evidovaným na LV č. 4608 a vybudovanie jediného prístupu v rozsahu (šírke cca 3 m) z miestnej komunikácie cez mestský pozemok E KN parc. č. 3261 za účelom prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 4608, ktorý sa bude vzťahovať len na časť predmetného pozemku v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech vlastníka pozemkov C KN parc. č. 5966 – zastavané plochy a nádvoría, C KN parc. č. 5967/1 – trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 5967/2 – zastavané plochy a nádvoría a C KN parc. č. 5967/3 – lesné pozemky, evidovaných na LV č. 4608.

Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

Čl. 5

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. 6

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. 2. tejto zmluvy, podľa porealizačného geometrického plánu predloženého budúci oprávneným.

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa.

Čl. 7

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku (vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena).

Čl. 8

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu, bude znášať v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Čl. 9

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 26/2018 zo dňa 21. 3. 2018.

Čl. 10

Zmluvné strany po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Čl. 11

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 12

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dve vyhotovenia.

V Novej Bani, dňa 20. 4. 2018.....

Budúci povinný:
Mesto Nová Baňa



M E S T O
N O V Á B A Ň A
-d-

.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 20. 4. 2018.....

Budúci oprávnení:

.....
Ing. Peter Križan