

Kúpna zmluva 2/p/2018

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Igor Vozár, rod. Vozár,**
[redacted]
trvalé bydlisko: **Budmerice 748, 900 86 Budmerice**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ing. Igor Vozár, rod. Vozár (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 5207/1 – ostatná plocha o výmere 358 m²

- C KN parc. č. 2793/1 – zastavaná plocha o výmere 429 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 69 m²,

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 5223/3 – ostatná plocha o výmere 73 m²

- C KN parc. č. 2793/1 – zastavaná plocha o výmere 429 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 57 m²,

- C KN parc. č. 2793/2 – zastavaná plocha o výmere 125 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 8 m²,

- C KN parc. č. 2793/4 – zastavaná plocha o výmere 26 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 6 m²,

- C KN parc. č. 2793/5 – zastavaná plocha o výmere 46 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 2 m²,

vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-201/17, vypracovaným dňa 13.12.2017, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 18.12.2017, pod číslom 449/2017.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 4/2018 zo dňa 9.1. 2018, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za celkovú výmeru 142 m² predstavuje čiastku 502,68 eur, (t. j. po 3,54 eur/m²), zaokrúhlene 500,00 eur, slovom Päťsto eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 22018.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 120,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý sa nachádza pod rodinným domom súp. č. 223 a príľahlého pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 20.09. 2017 – uznesenie č. 89/2017, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 21. 3. 2018 – uznesenie č. 16/2018, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do ich užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 23.4.2018.....

V Novej Bani, dňa 23.4.2018.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Ing. Igor Vozár, rod. Vozár