

## ZMLUVA O DIELO č.1/MIN/2018

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení  
na akciu : „Výmena okien v objekte Bernolákova 13“

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

**OBJEDNÁVATEL** : Mesto Nová Baňa  
Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa  
Zastúpené : Mgr. Ján Havran, primátor mesta  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach technických : Mgr. Tomáš Minka  
IČO : 00 320 897  
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, expozitúra Nová Baňa  
Číslo účtu : 14429422/0200  
Telefón, fax : 045/6782 875, fax: 045/6782801

**ZHOTOVITEĽ** : TERMOARCH s.r.o.,  
Priemyselná 815/6, 965 01 Ladomerská Vieska  
Zastúpené : Branislav Hodža  
IČO, IČ DPH : 46 668 063, SK 20 235 150 32  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Žiar nad Hronom  
Číslo účtu : SK 31 7500 0000 0040 1678 7336  
Telefón : 0903 283 105

### ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je realizácia akcie „Výmena okien v objekte Bernolákova 13“ v rozsahu vypracovanej a predloženej cenovej ponuky z 13.04.2018, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.1/MIN/2018.

### ČI. III. LEHOTY VÝSTAVBY

- 3.1. Začatie stavby : do troch pracovných dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami  
Ukončenie stavby : 15.06. 2018
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu zhotoviteľovi tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

## ČI. IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená v zmysle cenovej ponuky z 13.04.2018 vo výške **6 697,78 eur s DPH**, (slovom šesťtisícšesťdesiatdeväťdesiatšesť eur a sedemdesiatosem centov).
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou písomného dodatku ku zmluve.

## ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ poskytne preddavok 50% z ceny za dielo v hodnote **3 348,89 eur** (slovom tritisícristoštyridsaťosem eur a osemdesiatdeväť centov) na realizovanie prác.
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe preddavkovej faktúry vystavenej po podpísaní zmluvy a faktúry po ukončení prác, od ktorej bude preddavková faktúra odčítaná.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.4. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta pre rok 2018.
- 5.5. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## ČI. VI. ZÁRUKY

- 6.1. Zhotoviteľ dáva na montážne práce a doplnky (parapety vnút. a vonk., okenné kľučky, krytky PVC) podľa tejto zmluvy záruku 24 mesiacov.
- 6.2. Zhotoviteľ dáva záruku na funkčnosť kovania a okien 36 mesiacov pri správnom zaobchádzaní a bežnej údržbe.
- 6.3. Zhotoviteľ dáva záruku 60 mesiacov na stálosť profilov, mechanické vlastnosti profilov, orosenie izolačného skla z vnútra dutiny.
- 6.4. Všetky záručné lehoty začnú plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vadu diela do piatich pracovných dní a bezplatne po doručení písomnej žiadosti. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.
- 6.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného prevádzkovania diela.

## ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

- 7.2. Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.3. Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace bezpečnému užívaniu diela, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa splnený.
- 7.4. Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.5. O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.

### ČL. VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :
- a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom a tým znemožňuje splnenie záväzku.
  - b) ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní.
  - c) ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

### ČL. IX. ZABEZPEČENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 9.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva sú pre objednávateľa jeden pre zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Žiari nad Hronom, dňa 25.4.2018

Zhotoviteľ:

**TERMOARCH s.r.o.**  
prevádzka: Vieska 815/6  
900 01 Vieska  
Vieska 815/6  
TERMOARCH s.r.o.

V Novej Bani, dňa 25.4.2018

Objednávateľ:

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

M E S T O  
N O V Á B A Ň A  
- 7 -