

## Kúpna zmluva 6/p/2018

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBXX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ľubomír Bielik, rod. Bielik**  
**narodený** [redacted]  
trvalé bydlisko: **Rudno nad Hronom 219, 966 51 Rudno nad Hronom**

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ľubomír Bielik, rod. Bielik (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky

- C KN parc. č. 6309/25 – ostatné plochy o výmere 423 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6309/24 – záhrady o výmere 1007 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou 9.222,00 eur (slovom: deväťtisícdeväťsto dvadsaťdva eur).

### III.

Kupujúci kúpnu cenu mestu Nová Baňa už uhradil v plnej výške bankovým prevodom dňa 13.02.2017 v zmysle čl. 2, bodu 3 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2017 zo dňa 11.01.2017 uzatvorenej medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ľubomírom Bielikom ako budúcim kupujúcim.

#### IV.

Prevod nehnuteľností sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby z dôvodu, že dostavbu rodinného domu potrebuje budúci kupujúci dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou. Stavba rodinného domu je momentálne v stave ukončenej hrubej stavby. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 104/2016 zo dňa 14.12.2016 uzatvorilo mesto Nová Baňa s Ľubomírom Bielikom Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2017, za účelom využitia pozemkov na realizáciu výstavby „rodinného domu“ .

#### V.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a kúpna cena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa, dňa 14.12.2016, uznesením č. 104/2016.

Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.05.2018 – uznesenie č. 45/2018, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.05.2018 – uznesenie č. 46/2018, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

#### VI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

#### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do ich užívania.

#### VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

#### IX.

Nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sa r u š í Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2017 zo dňa 11.01.2017 uzatvorená medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ľubomírom Bielikom, rod. Bielik ako budúcim kupujúcim.

#### X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení nákladov uvedených v bode VI. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

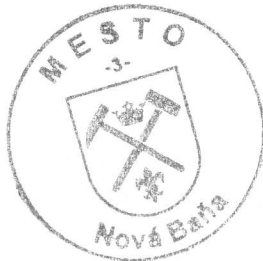
**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....1.6.2018.....

V Novej Bani, dňa .....1.6.2018.....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Kupujúci:

Ľubomír Bielik, rod. Bielik