



SSE-D a. s. Žilina
CEZ
J 0-2018-000827

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1 Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK4402000000002146550551
SWIFT: SUBASKBX
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Nová Baňa

so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
v zastúpení: Mgr. Ján Havran, primátor mesta
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
IBAN: SK 1902 000000000014429422
SWIFT: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len budúcim oprávneným) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – NN rozvodov - na časti pozemkov parc. KN

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Umiest.	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
6123	KNE 5150/11	Ostatné plochy	intravilán	1/1	12956	94
6123	KNE 5258/11	Ostatné plochy	intravilán	1/1	6870	241
6123	KNE 5261/1	Ostatné plochy	intravilán	1/1	15580	58
6123	KNC 4637/1	Zast. plochy a nádvoría	intravilán	1/1	1794	66

Celkový predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 459 m² vrátane ochranného pásma. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „**9493 – Nová Baňa – Ul. Cintorínska, zahustenie TS**“.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Žarnovica na liste vlastníctva č. 6123 pre katastrálne územie Nová Baňa v prospech Mesta Nová Baňa, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o vecnom bremene v lehote najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Návrh riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a zašle ho budúceму povinnému bez zbytočných odkladov po zabezpečí porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy predchádza schválenie tohto právneho úkonu Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa formou prijatia uznesenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je splatná až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako

nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu, alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „9493 – Nová Baňa – Ul. Cintorínska, zahustenie TS“

VI.

Záverečné ustanovenia

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa uznesením č. 63/2018 zo dňa 16.05.2018.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

V Novej Bani, dňa 26.6.2018

V Žiline, dňa 18-06-2018

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina



.....
budúci povinný z vecného bremena
Mgr. Ján Havran, primátor mesta

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ