

Kúpna zmluva 11/p/2018

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200.0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Roman Škvarek, rod. Škvarek**
trvalé bydlisko: **Bôrina 785, 968 01 Nová Baňa**
Mgr. Jana Gajdošová, rod. Zuzčáková
trvalé bydlisko: **Botanická 1712/7, 949 01 Nitra**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci Ing. Roman Škvarek, rod. Škvarek a Mgr. Jana Gajdošová, rod. Zuzčáková (ďalej len „kupujúci“) **k u p u j ú** uvedené nehnuteľnosti v 1/2 do podielového spoluvlastníctva (ďalej len „kupujúci“):

- C KN parc. č. 6345/36 – trvalé trávne porasty o výmere 3478 m²,
- C KN parc. č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m², vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou 12.007,00 eur (slovom: dvanásťtisíc sedem eur).

III.

Kupujúci kúpnu cenu mestu Nová Baňa už uhradili v plnej výške bankovým prevodom dňa 24.03.2016 v zmysle čl. 2, bodu 3 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2016 zo dňa 26.02.2016 uzatvorenej medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ing. Romanom Škvarekom a Mgr. Janou Gajdošovou ako budúcimi kupujúcimi.

IV.

Prevod nehnuteľností sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2016 medzi mestom Nová Baňa a Ing. Romanom Škvarekom a Mgr. Janou Gajdošovou, za účelom využitia pozemkov budúcimi kupujúcimi na realizáciu výstavby „novostavba rodinného domu“.

V.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a kúpna cena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa, dňa 30.09.2015, uznesením č. 81/2015.

Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.05.2018 – uznesenie č. 50/2018, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 27.06.2018 – uznesenie č. 77/2018, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sa r u š í Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2016 zo dňa 26.02.2016 uzatvorená medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ing. Romanom Škvarekom a Mgr. Janou Gajdošovou ako budúcimi kupujúcimi.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení nákladov uvedených v bode VI. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

XIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa*13. 7. 2018*.....

V Novej Bani, dňa*13. 7. 2018*.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Ing. Roman Škvarek, rod. Škvarek

.....
Mgr. Jana Gajdošová, rod. Zuzčáková