

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Názov Mesto Nová Baňa
Sídlo Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa
IČO 00320897
DIČ 2021111455
V zastúpení Mgr. Ján Havran, primátor mesta
IBAN: SK 1902 000000000014429422
SWIFT: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Budúci kupujúci :

Názov spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO 36 442 151
DIČ 2022187453
IČ DPH SK2022187453
IBAN SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ poverený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku CKN p.č. 4637/1 o výmere 1.605 m², vedenej ako zastavané plochy a nádvoria na LV č. 6123 pre k.ú. Nová Baňa.
- 1.2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v budúcnosti uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k časti pozemku špecifikovaného v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva v prospech budúceho kupujúceho časť pozemku CKN p.č. 4637/1 a to v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu (cca v rozsahu 25 m²), za účelom zabezpečenia výstavby trafostanice pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva takto geometrickým plánom odčlenenú časť tohto pozemku. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci.
- 1.3. Predmetný pozemok definovaný v bode 1.2. tejto zmluvy bude dotknutý realizáciou stavby – „Nová Baňa, ul. Cintorínska, zahustenie TS“, SW: 9493

Článok 2.

- 2.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzatvorí v lehote najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k časti pozemku špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy v prospech budúceho kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom ďalšie podmienky prevodu budú predmetom riadnej kúpnej zmluvy. Text riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci.

2.2. Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok 3.

3.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude stanovená v zmysle znaleckého posudku vyhotoveného znalcom pre Odbor stavebníctvo, odhad nehnuteľností, ktorého vypracovanie na svoje náklady zabezpečí budúci kupujúci.

3.2. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude upravený v ustanoveniach riadnej kúpnej zmluvy.

Článok 4.

4.1. Návrh na vklad riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok 5.

5.1. Budúci predávajúci sa zaväzujú zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.

5.2. Budúci predávajúci súhlasia s realizáciou stavby „*Nová Baňa, ul. Cintorínska, zahustenie TS*“, SW: 9493 a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.

5.3. Budúci predávajúci súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je to potrebné.

5.4. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

5.5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.6. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.

5.7. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa uznesením č. 69/2018 zo dňa 11.06.2018.


5.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Nová Baňa, dňa 13.7.2018
Budúci predávajúci:




M E S T O
NOVÁ BAŇA

-8-


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Žilina, dňa 13.7.2018
Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná
osť


Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ