

## N á j o m n á z m l u v a    č. 3/2018

Prenajímateľ:    **Mesto Nová Baňa**  
                          **zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta**  
sídlo:                **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO:                 **00 320 897**  
DIČ:                 **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**  
číslo účtu            **14429422/0200**  
IBAN:                **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC:                 **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:            **Mestské lesy, spol. s r.o.**  
                          **zastúpené Viťazoslavom Chrappom, konateľom**  
sídlo:                **Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa**  
IČO:                 **31588182**  
IČ DPH:             **SK 2020478636**

### Čl. 1 Predmet nájmu

Prenajímateľ Mesto Nová Baňa zastúpené primátorom Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA prenecháva /ďalej len „Prenajímateľ“/ nájomcovi Mestským lesom spol. s r.o. Nová Baňa zastúpených konateľom Viťazoslavom Chrappom /ďalej len „Nájomca“/ na dočasné užívanie lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nová Baňa nachádzajúce sa v k.ú. Nová Baňa, vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, LV č. 6123 a LV č. 8541 o výmere identifikovanej plochovou tabuľkou č. 13/7, ktorá tvorí prílohu Rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, č. záznamu: OU-BB-OOP4-2018/032108 zo dňa 13.11.2018, ktorým Okresný úrad Banská Bystrica schválil Program starostlivosti o lesy, vyhotovený spoločnosťou EuroForest s.r.o. Zvolen pre lesný celok Nová Baňa na obdobie rokov 2018-2027. Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, č. záznamu: OU-BB-OOP4-2018/032108 zo dňa 13.11.2018 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ zároveň prenecháva Nájomcovi nasledujúce nehnuteľnosti:

- 1/ lesné pozemky o celkovej výmere 2.626,62 ha,
- 2/ nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa:
  - časť pozemku E KN parc. č. 1411/11 – trvalý trávny porast o výmere 125.388 m<sup>2</sup> /C KN parc. č. 6827 – TTP, časť C KN parc. č. 6828 – TTP a časť C KN parc. č. 6511 – TTP/,
  - nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa:
    - časť pozemku C KN parc. č. 1125/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2690 m<sup>2</sup> /so zameraním od parcely C KN parc. č. 1125/2/,
    - pozemok C KN parc. č. 1125/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m<sup>2</sup>.

3/ objekt Hájenka Bukovina, súp. č. 3002 postavený na pozemku C KN parc. č. 5355/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, spolu s príslušenstvom:

- altánok a dreváreň Bukovina,
- pozemok C KN parc. č. 5355/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 5355/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 5355/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 5356 – záhrada o výmere 657 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 5357/1 – záhrada o výmere 4723 m<sup>2</sup>.

4/ objekt lesná manipulačná chatka Pastierka súp. č. 6474 postavený na pozemku C KN parc. č. 6520/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

5/ objekt lesného hospodárstva Banská dolina, bez súp. čísla postavený na pozemku E KN parc. č. 4758 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.577.603 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

## **Čl. 2**

### **Doba nájmu**

Nehnutelnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na dobu určitú od 1.1. 2019 do 31. 12. 2027.

Prenájom lesných pozemkov môže skončiť z dôvodu:

- uplynutím doby nájmu
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou v 1-ročnej výpovednej lehote a to k 1. októbru bežného roka

Prenájom objektov a pozemkov môže skončiť z dôvodu:

- uplynutím doby nájmu
- dohodou zmluvných strán
- pred uplynutím doby nájmu, môže nájom skončiť výpoveďou z dôvodov uvedených v Zákone č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ môže predmet nájmu vypovedať, alebo sa dohodnúť o skončení nájmu v bodoch 1, 2, 3, 4, 5 jednotlivo.

## **Čl. 3**

### **Výška a splatnosť nájomného**

Ročné nájomné pre rok 2019 je určené dohodou zmluvných strán vo výške 90 000,- eur, slovom deväťdesiat tisíc eur.

Nájomné je splatné v polročných splátkach a to 45.000,- eur so splatnosťou k 30.6.

a 45.000,- eur so splatnosťou k 31.10. príslušného roka na účet prenajímateľa.

Nájomné pre roky 2020 – 2027 bude každoročne stanovené najneskôr v mesiaci december predchádzajúceho roka podľa výšky maximálne očakávanej ťažby drevnej hmoty v m<sup>3</sup> v nasledujúcom roku.

Výška jednotlivých splátok bude určená dodatkom k tejto Nájomnej zmluve, pričom termíny splatnosti ostávajú nezmenené.

#### Čl. 4

#### Odpisovanie

Prenajímateľ týmto zároveň prenáša na nájomcu právo odpisovania technického zhodnotenia nehnuteľností a to po dobu trvania nájmu podľa tejto zmluvy.

Predmetom odpisovania je:

1/ technické zhodnotenie časti objektu s. č. 6474 - lesná manipulačná chatka /*Pastierska*/ o výmere zastavanej plochy 31 m<sup>2</sup> postavenej na pozemku C KN parc. č. 6520/5 o výmere 31 m<sup>2</sup>

Technické zhodnotenie prenajatých objektov vykonal nájomca na vlastné náklady s tým, že od prenajímateľa nebude po skončení nájmu žiadať zhodnotenie objektu.

2/ altánok a dreváreň Bukovina

Výstavbu altánku a drevárne vykonal nájomca na vlastné náklady s tým, že od prenajímateľa nebude po skončení nájmu žiadať zhodnotenie objektu.

#### Čl. 5

Nehnutelnosti sa dávajú do nájmu v zmysle čl. 3 Zásad o hospodárení s majetkom mesta, odst. 1.a/.

#### Čl. 6

Dôvodom prenechania predmetných pozemkov do nájmu je zabezpečenie odborného riadenia lesných pozemkov Mestskými lesmi, spol. s r.o. Nová Baňa ako spoločnosťou na to zriadenou a ostatných nehnuteľností – objektov s pozemkami súvisiacimi s touto činnosťou spoločnosti.

#### Čl. 7

Práce investičného charakteru - rekonštrukcie stavieb, prestavby rekultivácie, stavby ciest a mostov a pod., z investičných prostriedkov spoločnosti budú predmetom osobitných dohôd.

#### Čl. 8

Mestské lesy spol. s r. o. sú povinné v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta prenajatý majetok zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a v jeho celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Lesné pozemky obhospodarovať v súlade s platným lesným hospodárskym plánom o čom

je nájomca povinný viesť riadnu leso-hospodársku evidenciu v súlade s predpismi o lesnom hospodárstve.

Nájomca je povinný znášať všetky náklady spojené s bežnou údržbou a opravami prenajatého nehnuteľného majetku na vlastné náklady.

#### Čl. 9

Nájomca sa zaväzuje náklady za dodávku elektrickej energie za prenajaté nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto Nájomnej zmluvy vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, k.ú. Nová Baňa uhrádzať priamo na účet Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina.

#### Čl. 10

V prípade vzniku poistnej udalosti je nájomca povinný nahlásiť vlastníčkovi nehnuteľností všetky vzniknuté škody.

#### Čl. 11

Dočasné a trvalé vyňatie pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Baňa z lesného pôdneho fondu je spoločnosť oprávnená doporučovať, avšak pri vydaní súvisiaceho stanoviska je povinná rešpektovať pripomienky odborného orgánu vlastníka nehnuteľností - Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku, ktorá sa bude k jednotlivým prípadom vyjadrovať.

#### Čl. 12

Nájomca je povinný prenajaté nehnuteľnosti užívať v súlade s čl. 8 tejto nájomnej zmluvy pri dodržaní všetkých bezpečnostných, požiarnych predpisov a Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

#### Čl. 13

Nájomca môže časti prenajatých nehnuteľností dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

#### Čl. 14

Záverečné ustanovenia:

- 1/ Nájomca prehlasuje, že predmet prenájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 2/ Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť len na základe vzájomne odsúhlaseného písomného dodatku.
- 3/ Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v 5-roch rovnopisoch z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
- 5/ Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku a na znak súhlasu ju podpísali.

6/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa .....31.12.....2018

Za Mesto Nová Baňa



.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

Za Mestské lesy, spol. s r.o. Nová Baňa

Mestské lesy spol. s r.o.  
Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 31588182, IČ DPH: SK2020478636  
Zapsaná v Obchodnom registri, Okresný súd Nová Baňa, číslo 12961/S

.....  
Viťazoslav Chrappa  
konateľ

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 31. 12. 2018

U z n e s e n i e č. 133/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

**nájom** nasledovných nehnuteľností  
o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**1/ lesné pozemky o celkovej výmere 2.626,62 ha,**

**2/ nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa:**

- časť pozemku E KN parc. č. 1411/11 – trvalý trávny porast o výmere 125.388 m<sup>2</sup> /C KN parc. č. 6827 – TTP, časť C KN parc. č. 6828 – TTP a časť C KN parc. č. 6511 – TTP/,

**nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa:**

- časť pozemku C KN parc. č. 1125/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2690 m<sup>2</sup>/so zameraním od parcely C KN parc. č. 1125/2/,

- pozemok C KN parc. č. 1125/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m<sup>2</sup>.

**3/ objekt Hájenka Bukovina, súp. č. 3002** postavený na pozemku C KN parc. č. 5355/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, spolu s príslušenstvom:

- altánok a dreváreň Bukovina,

- pozemok C KN parc. č. 5355/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>,

- pozemok C KN parc. č. 5355/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup>,

- pozemok C KN parc. č. 5355/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,

- pozemok C KN parc. č. 5356 – záhrada o výmere 657 m<sup>2</sup>,

- pozemok C KN parc. č. 5357/1 – záhrada o výmere 4723 m<sup>2</sup>.

**4/ objekt lesná manipulačná chatka Pastierka súp. č. 6474** postavený na pozemku C KN parc. č. 6520/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

**5/ objekt lesného hospodárstva Banská dolina, bez súp. čísla** postavený na pozemku E KN parc. č. 4758 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.577.603 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

**pre:** Mestské lesy spol. s r.o., Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa,  
IČO: 31588182;

**na dobu:** určitú – 9 rokov, od 01.01.2019 do 31.12.2027;

**vo výške** ročného nájomného 90.000,00 eur / predmet nájmu/ rok/ bez energií spojených s nájmom v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka vo výške 45.000,00 eur s lehotou splatnosti k 30.06. bežného roka
2. splátka vo výške 45.000,00 eur s lehotou splatnosti k 31.10.bežného roka

**z dôvodu** odborného riadenia lesných pozemkov Mestskými lesmi, spol. s r. o., ako spoločnosťou na to mestom Nová Baňa zriadenou a ostatných nehnuteľností – objektov s pozemkami súvisiacimi s touto činnosťou v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica č. záznamu: OU-BB-OOP4-2018/032108 zo dňa 13.11.2018, ktorým Okresný úrad Banská Bystrica schválil Program starostlivosti o lesy, vyhotovený spoločnosťou EuroForest s.r.o. Zvolen pre lesný celok Nová Baňa na obdobie rokov 2018-2027. Pre rok 2019 s očakávanou maximálnou ťažbou vo výške do 8800 m<sup>3</sup>. Pre roky 2020-2027 bude každoročne najneskôr v mesiaci december príslušného roku stanovená maximálna očakávaná ťažba v m<sup>3</sup> na rok nasledujúci.

**Hlasovanie č. 3:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 31. 12. 2018

  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta



OKRESNÝ  
ÚRAD  
BANSKÁ BYSTRICA

odbor opravných prostriedkov  
referát lesného hospodárstva  
Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo záznamu: OU-BB-OOP4-2018/032108

Vybavuje: 048/4306656

V Banskej Bystrici dňa 13. 11. 2018

Mestské lesy spol. s r.o.

Dátum: 16. 11. 2018

Číslo záznamu: 200 Číslo spisu: 200/20

Prílohy: 3 Vybavuje: 4

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva príslušný v zmysle ustanovenia § 56 ods. 1 písm. b) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) na konanie v súlade s ustanovením § 59 písm. c), h) a i) citovaného zákona, vydáva podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto **rozhodnutie**:

### Výrok

I. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov v súlade s ustanovením § 41 ods. 13 zákona o lesoch v spojitosti s ustanovením § 59 písm. i) citovaného zákona **schvaľuje** Program starostlivosti o lesy, vyhotovený spoločnosťou EuroForest s.r.o. Zvolen pre lesný celok Nová Baňa /Kód plánu EF 76/ na obdobie rokov 2018 – 2027 na celkovej výmere 4 731,4593 ha lesných pozemkov s celkovým objemom ťažby dreva 188 239 m<sup>3</sup>.

Dotknuté lesné pozemky sú v obhospodarovaní:

Bittová Sandra Mgr.	0,7769	ha
Budinská Milena a spol.	1,3194	ha
D – Orsro spol. s.r.o.	259,1416	ha
Foltán Jozef	0,9104	ha
Horná Klaudia	0,3337	ha
Lesy SR š.p., Odštepny závod Žarnovica	1058,3782	ha
Mestské lesy spol. s.r.o. Nová Baňa	2635,7614	ha
PS Nemecká Huta	21,6828	ha
Roľnícke družstvo Tekovské Nemce	54,4361	ha
Repán Dávid	1,5904	ha
Revický Patrik	1,7559	ha
SlovakiaWood s.r.o.	672,3564	ha
Šály Anton, Ing., CSc.	2,9863	ha
Tužinský Ľuboš	1,3353	ha
WOODSIA, s.r.o.	18,6945	ha

Lesy v obhospodarovaní jednotlivých subjektov tvoria v súlade s ustanovením § 39 ods. 4 zákona o lesoch vlastnícke celky, ako jednotky priestorového rozdelenia lesa pre ktoré budú vyhotovené výpisy z Programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“). Prehľad lesných pozemkov a lesných porastov tvoriacich súčasť lesného celku (ďalej len „LC“) Nová Baňa a jednotlivých vlastníckych celkov v jeho obvode tvorí spolu so sumárnymi údajmi úloh a lesníckych činností súčasť PSL, pričom je súčasne zverejnený na dátovom portáli LGIS a uložený u schvaľujúceho orgánu. Sumárne údaje úloh a lesníckych činností podľa jednotlivých



vlastníckych celkov sú uvedené v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia, ktorá sa doručuje len obhospodarovateľom lesov.

II. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OÚ BB, oop“), v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 a 3. zákona o lesoch v spojitosti s ustanovením § 59 písm. c) citovaného zákona:

a) **vyhlasuje** lesy o výmere **934,0851 ha** za ochranné lesy v tomto členení:

- podľa ustanovenia § 13 ods. 2 písm. a) zákona o lesoch – **303,8798 ha**, ako lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, ako sú najmä sutiny, strže, strmé svahy so súvislo vystupujúcou materskou horninou, nespevnené štrkové nánosy, rašeliniská, mokrade a inundačné územia vodných tokov,
- podľa ustanovenia § 13 ods. 2 písm. d) zákona o lesoch – **630,2053 ha**, ako ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy.

Bližšia špecifikácia ochranných lesov v členení podľa jednotlivých subkategórií, vlastníckych celkov a lesných porastov je uvedená v prílohe č. 2 tohto rozhodnutia, ktorá sa doručuje len dotknutým obhospodarovateľom lesov.

b) **upresňuje** výmeru lesov osobitného určenia vyhlásených rozhodnutím OÚ BB, oop číslo: OU-BB-OOP4-2017/005877/6GP zo dňa 21. 2. 2017 podľa ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) zákona o lesoch na ako prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou na **26,6918 ha**.

Bližšia špecifikácia lesov osobitného určenia v členení podľa lesných porastov je uvedená v prílohe č. 3 tohto rozhodnutia, ktorá sa doručuje len Mestským lesom spol. s.r.o. Nová Baňa.

## Odôvodnenie

OÚ BB, oop rozhodnutím číslo: OU-BB-OOP4-2016/017952 zo dňa 10. 6. 2016 určil LC Nová Baňa ako jednotku priestorového rozdelenia lesa pre vyhotovenie PSL na obdobie rokov 2018 – 2027.

V súlade s ustanovením § 38 ods. 2 písm. d) a § 41 ods. 2 zákona o lesoch bola Národným lesníckym centrom vo Zvolene (ďalej len „NLC“) za vyhotovovateľa PSL pre uvedený LC vybratá spoločnosť EuroForest s.r.o. Zvolen. Po uzatvorení zmluvy, vyhotovovateľ PSL vypracoval Správu o doterajšom hospodárení a o určení zásad na vyhotovenie PSL (ďalej len „Správa o doterajšom hospodárení“), ktorú v súlade s ustanovením § 41 ods. 6 zákona o lesoch dňa 2. 6. 2017 predložil tunajšiemu odboru, ako príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Schvaľujúci orgán, v súlade s ustanovením § 41 ods. 8 zákona o lesoch, listom číslo: OU-BB-OOP4-2017/0056004-2 zo dňa 20. 6. 2017, oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, že do Správy o doterajšom hospodárení môžu nahliadnuť, pričom ich zároveň vyzval na predloženie pripomienok a požiadaviek k vypracovaniu PSL.

K Správe o doterajšom hospodárení zaujala stanovisko Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., listom číslo: PS/2017/011189 zo dňa 11. 7. 2017 s konštatovaním, že k správe nemá pripomienky. Svoje stanovisko predložil aj SPP – Distribúcia a.s. Bratislava listom číslo: DPPRzv/2017/160 zo dňa 14. 7. 2017 ako aj Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Banská Bystrica, listom číslo: CZ8565/2017-39220 zo dňa 18. 7. 2017 s tým že požiadavky uvedených organizácií nesmerovali k vyhotoveniu PSL ale k jeho realizácii. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ BB, osžp) listom číslo: OU-BB-OSZP1-2017/021121-4-Ku zo dňa 13. 7. 2017 tunajšiemu odboru predložil podklady spracované k problematike vyhotovenia PSL, Štátnou ochranou prírody, Správou Chránenej krajiny oblasti Štiavnické Vrchy.

Na základe citovaného oznámenia sa dňa 19. 7. 2017 v zasadacej miestnosti Okresného úrade Žarnovica uskutočnilo prerokovanie predmetnej správy v rámci ktorého boli prerokované aj požiadavky predložené k správe a následne k vyhotoveniu PSL účastníkmi konania a zúčastnenými osobami. Z prerokovania Správy o doterajšom hospodárení bol vyhotovený Protokol o výsledkoch prerokovania správy a o určení zásad na vyhotovenie PSL, ktorého súčasťou boli aj závery a odporúčania k riešeniu požiadaviek Kamila Palaja, Ing. Juraja Tužinského, PS-urbárskeho a zemianskeho spolku Tekovská Breznica ako aj Lesnej a pasienkovej spoločnosti, PS Tekovská Breznica aj keď požiadavky uvedených pozemkových spoločenstiev priamo nesúviseli s vyhotovením PSL pre LC Nová Baňa.

Spoločnosť EuroForest s.r.o. Zvolen po vyhotovení návrhu PSL tento dňa 4. 10. 2018 v súlade s ustanovením § 41 ods. 9 a 11 zákona o lesoch predložila na OÚ BB, oop so žiadosťou o jeho schválenie. Súčasťou návrhu bola aj žiadosť o vyhlásenie ochranných lesov ako aj oznámenie o zmene výmery LC ako aj výmery lesov osobitného určenia. Schvaľujúci orgán po obdržaní návrhu PSL, listom číslo: OU-BB-OOP4-2018/026685-1 zo dňa 5. 10. 2018 dal účastníkom konania resp. zúčastneným osobám možnosť aby sa s obsahom návrhu PSL oboznámili. Rešpektujúc princípy a zásady vyhotovovania PSL, OU BB oop účastníkov konania súčasne upozornil, že v procese schvaľovania PSL si môžu uplatniť svoje návrhy a námietky len v nadväznosti na požiadavky, ktoré si uplatnili v procese vyhotovovania PSL, ako aj na skutočnosť, že návrh PSL bude tvoriť podklad pre vydanie rozhodnutia o jeho schválení. Citované oznámenie bolo v súlade s ustanovením §26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručované aj verejnou vyhláškou. Možnosť vyjadriť sa k návrhu PSL nevyužil ani jeden z účastníkov konania.

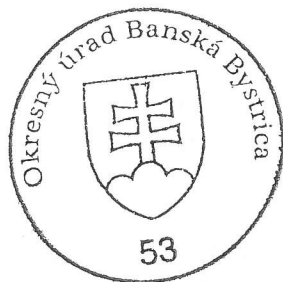
Na základe vyžiadania tunajšieho odboru, list č. OU-BB-OOP4-2018/026685-2 sa k návrhu PSL vyhotoveného pre LC Nová Baňa na obdobie rokov 2018 – 2027 v zákonom stanovenej lehote vyjadril Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-BB-OSZP1-2018/029428-4-Ku zo dňa 22.10. 2018 s konštatovaním, že z hľadiska záujmov ochrany prírody nemá k návrhu PSL pripomienky.

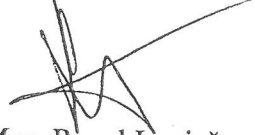
V záujme presného a úplného zistenia stavu veci, schvaľujúci orgán preskúmal jednotlivé časti návrhu PSL, pričom náhodne preveril aj opisy porastov a plány hospodárskych opatrení v lesných porastoch. Pri vydávaní rozhodnutia o schvaľovaní PSL tunajší odbor zohľadnil aj Záznamy z prerokovania opisu dielcov a plánu hospodárskych opatrení potvrdené príslušnými obhospodarovateľmi lesov a ich OLH. Pri vydávaní rozhodnutia o schvaľovaní PSL tunajší odbor zohľadnil aj protokol o výsledkoch kontroly súborov PSL, správnosti a súladu väzieb medzi číselnými a grafickými databázami vyhotoveného Národným lesníckym centrom Zvolen dňa 26. 9.2018.

Schvaľujúci orgán v konaní zohľadnil aj stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru číslo: OU-ZH-PLO-2018/006269 zo dňa 16. 5. 2018 k opodstatneniu návrhu pozemkov so špecifickým zameraním.

Po zohľadnení uvedených skutočností ako aj oznámenia NLC Zvolen o spôsobilosti jednotlivých náležitostí PSL na schválenie, OÚ BB, oop došiel k záveru, že návrh PSL vyhotovený pre LC Nová Baňa na obdobie rokov 2018-2027 bol vypracovaný v súlade s platnými zákonmi a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie** Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v tej časti, ktorá sa ich týka, v lehote do 15 dní od jeho doručenia, na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore opravných prostriedkov. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Mgr. Pavol Lepieš  
vedúci odboru

Doručuje sa

1. D – Orso spol. s.r.o., Okružná 150/28, 022 01 Čadca 1
2. Dávid Repáň, Kolibská cesta 6266 968 01 Nová Baňa-Štále
3. Ing. Anton Šály, CSc., Záhrbská 24, 968 01 Nová Baňa
4. Jozef Foltán, Kamenárska 52, 968 01 Nová Baňa
5. Lesy SR š.p., Odštepny závod Žarnovica, Železničná 13/613, 966 81 Žarnovica
6. Ľuboš Tužinský, Ferjancov Rígel 302, 968 01 Nová Baňa
7. Klaudia Horná, Horné Hámre 250, 966 71 Horné Hámre
8. Mestské lesy spol. s.r.o., Nová Baňa Bernoláková 36/11, 968 01 Nová Baňa ✓
9. Mgr. Sandra Bittová, Topoľová 2766/9, 924 01 Galanta 1
10. Milena Budinská, Nová Baňa 654, 968 01 Nová Baňa (Budinská Milena a spol.)
11. Ing. Štefan Holý, Robotnícka 1, 968 01 Nová Baňa (Budinská Milena a spol.)
12. Helena Adamcová, Bystrická 593/23, 966 81 Žarnovica (Budinská Milena a spol.)
13. Ing. Marta Búryová, Kútovská cesta 106, 968 01 Nová Baňa (Budinská Milena a spol.)
14. Patrik Revický, Fándlyho 1648/16, 903 01 Senec
15. P.S. Nemecká Huta, Kráľovohoľská 7, 974 11 Banská Bystrica
16. Roľnícke družstvo Tekovské Nemce, Hronský Beňadik, 966 53 Hronský Beňadik
17. SlovakiaWood s.r.o., Nová Bystrica 878, 023 05 Nová Bystrica pri Čadci
18. WOODSIA, s.r.o., Babindol 11, 951 53 Klasov
19. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

21. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26
22. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Generálne riaditeľstvo, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
24. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4

Na vedomie

1. EuroForest s.r.o. Zvolen, Topoľová 26, 960 01 Zvolen
2. Národné lesnícke centrum Zvolen Ústav lesných zdrojov a informatiky, Sokolská 2, 960 52 Zvolen
3. Národné lesnícke centrum Zvolen, Ústav pre hospodársku úpravu lesov, Sokolská 2, 960 52 Zvolen
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Nám. M. Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

VC : Mestské lesy Nová Baňa

Tabuľka č.13/7

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	KATEGÓRIA A TVAR LESA										KATEGÓRIA LESA			SPOLU
	HV	HVr	HN	HNp	HNc	UV	UN	UNp	OV	ON	H	U	O	
Plocha lesných porastov	2038,45					26,69			527,44		2038,45	26,69	527,44	2592,59
Plocha rubných porastov	446,42					8,00			395,34		446,42	8,00	395,34	849,76
Zásoba Spolu	499637					7124			153657		499637	7124	153657	660418
Ihličnaté	83447					4867			18895		83447	4867	18895	107209
Listnaté	416190					2257			134762		416190	2257	134762	553209
Zásoba rubných porastov	176203					2369			125524		176203	2369	125524	304096
Ihličnaté	18562					1725			15202		18562	1725	15202	35489
Listnaté	157641					644			110322		157641	644	110322	268607
Ťažba celkom	108233					936			7476		108233	936	7476	116645
z toho kalamita														
Ťažba celkom ihličnatá	11339					637			610		11339	637	610	12586
z toho kalamita														
Ťažba celkom listnatá	96894					299			6866		96894	299	6866	104059
z toho kalamita														
Ťažba obnovná spolu	90703					736			5915		90703	736	5915	97354
Ťažba obnovná ihličnatá	8687					572			440		8687	572	440	9699
Ťažba obnovná listnatá	82016					164			5475		82016	164	5475	87655
Ťažbová plocha	168,13					1,81			17,83		168,13	1,81	17,83	187,77
Ťažba výchovná spolu	17530					200			1561		17530	200	1561	19291
Ťažba výchovná ihličnatá	2652					65			170		2652	65	170	2887
Ťažba výchovná listnatá	14878					135			1391		14878	135	1391	16404
Prebierková plocha skut.	775,04					9,50			76,62		775,04	9,50	76,62	861,16
Prebierková plocha nás.	799,26					9,50			84,63		799,26	9,50	84,63	893,39
Ťažba výchovná do 50 r. spolu	6734								596		6734		596	7330
ihličnatá	1513								86		1513		86	1599
listnatá	5221								510		5221		510	5731
Prebierková plocha do 50 r. skut.	321,97								30,45		321,97		30,45	352,42
Prebierková plocha do 50 r. nás.	346,19								38,46		346,19		38,46	384,65
Ťažba výchovná nad 50 r. spolu	10796					200			965		10796	200	965	11961
ihličnatá	1139					65			84		1139	65	84	1288
listnatá	9657					135			881		9657	135	881	10673
Prebierková plocha nad 50 r. skut.	453,07					9,50			46,17		453,07	9,50	46,17	508,74
Prebierková plocha nad 50 r. nás.	453,07					9,50			46,17		453,07	9,50	46,17	508,74
Zalesňovanie prvé	15,26								3,20		15,26		3,20	18,46
Zalesňovanie opakované	3,20								0,15		3,20		0,15	3,35
Zales. z plánovanej ťažby	164,20					1,81			17,81		164,20	1,81	17,81	183,82
Zalesňovanie spolu	182,66					1,81			21,16		182,66	1,81	21,16	205,63
zo zalesň.spolu prirodz.zmladenie	133,43					1,41			17,81		133,43	1,41	17,81	152,65
zo zalesň.spolu podsadba, podsejba														
Ošetrovanie proti burine	175,88					0,91			6,08		175,88	0,91	6,08	182,87
Prečistková plocha skut.	315,15					0,44			10,18		315,15	0,44	10,18	325,77
Prečistková plocha nás.	361,37					0,44			10,18		361,37	0,44	10,18	371,99

LHC: JEDĽ.KOSTOĽANY , NOVÁ BAŇA

LC: NOVÁ BAŇA

Platnosť PSL: 2018-2027

Obhospodarovateľ: Mestské lesy Nová Baňa

A4

PREHLAD OCHRANNÝCH LESOV - O

Písmeno	SUBKATEGÓRIE LESOV OCHRANNÝCH	Výmera lesných porastov "ha"	ZOZNAM JPRL
a	LESY NA MIMORIADNE NEPRIAZNIVÝCH STANOVIŠTIACH	260.21	100A- 100B,102 - 106B,112A- 112B,113B- 113B,116B- 116B,125 - 125 ,130A- 131 ,134 - 136 ,140 - 140 ,154 - 155 ,199 - 199 ,244A- 244C,248 - 248 ,314 - 314 ,371A- 371A
b	VYSOKOHORSKÉ LESY POD HORNOU HRANICOU STROMOVEJ VEGETÁCIE		
c	LESY NAD HORNOU HRANICOU STROMOVEJ VEGETÁCIE S PREVLÁDAJÚCIM ZASTÚPENÍM KOSODREVINY		
d	OSTATNÉ LESY S PREVAŽUJÚCOU FUNKCIOU OCHRANY PÓDY	267.24	100C- 100C,107 - 107 ,109 - 109 ,111 - 111 ,113A- 113A,114 - 116A,117 - 118 ,133 - 133 ,143A- 143C,153 - 153 ,182 - 182 ,218 - 218 ,237A- 237A,251 - 251 ,254 - 255 ,279A- 279B,296 - 296 ,303 - 303 ,317 - 317 ,321 - 321 ,343 - 344 ,367A- 369A,375A- 375B,377 - 377 ,384 - 386
	LESY OCHRANNÉ SPOLU	527.45	



LHC: JEDE.KOSTOLANY , NOVÁ BAŇA

LC: NOVÁ BAŇA

Platnosť PSL: 2018-2027

Obhospodarovateľ: Mestské lesy Nová Baňa

A5

PREHLAD LESOV OSOBITNÉHO URČENIA - U

Písmeno	SUBKATEGÓRIE LESOV OSOBITNÉHO URČENIA	Výmera lesných porastov "ha"	ZOZNAM JPRL
a	LESY V OCHRANNÝCH PÁSMACH VODÁRENSKÝCH ZDROJOV		
b	KÚPELNÉ LESY		
c	REKREAČNÉ LESY	26.69	119 -119 ,124A-124C,129 -129
d	POLOVNÍCKE LESY		
e	CHRÁNENÉ LESY		
f	LESY NA ZACHOVANIE GENETICKÝCH ZDROJOV		
g	LESY URČENÉ NA LESNÍCKY VÝSKUM A LES. VÝUČBU		
h	VOJENSKÉ LESY		
	LESY OSOBITNÉHO URČENIA SPOLU	26.69	