

Kúpna zmluva 10/p/2019

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Eva Prochyrová, rod. Jašková**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci Eva Prochyrová, rod. Jašková (ďalej len „kupujúci“) **k u p u j e** v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 506 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou 9.523,70 eur (slovom: deväťtisícpäťstodvadsaťtri eur a sedemdesiat centov).

III.

Kupujúci kúpnu cenu mestu Nová Baňa uhradil v plnej výške bankovým prevodom dňa 20.08.2018 v zmysle čl. 2, bodu 4 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2018 zo dňa 10.08.2018 uzatvorenej medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Evou Prochyrovou ako budúcim kupujúcim, nakoľko bola víťazkou „2. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku Hájles“.

IV.

Prevod nehnuteľnosti sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred kolaudáciou stavby a potreby získania štátnej dotácie na inštaláciu slnečných kolektorov. Na získanie štátnej dotácie je potrebné preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou. Stavba rodinného domu je navrhovaná v nízkoenergetickom štandarde a ohrev úžitkovej vody budú zabezpečovať slnečné kolektory. Stavba rodinného domu je momentálne v stave ukončenej hrubej stavby. Na základe vyhodnotenia „2. OVS –uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ uzatvorilo mesto Nová Baňa s Evou Prochyrovou víťazkou OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2018, dňa 10.08.2018 za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“.

V.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku a kúpna cena - na základe obchodnej verejnej súťaže bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 13.12.2017 uznesením č. 103/2017 a dňa 21.03.2018 uznesením č. 24/2018. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „2. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ s Evou Prochyrovou víťazkou OVS bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 17.06.2019 uznesením č. 119/2019.

VI.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

VIII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

IX.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa.

X.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa3.7.2019.....

V Novej Bani, dňa3.7.2019.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Eva Prochyrová, rod. Jašková