

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 4/2019

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Obecný športový klub Brehy**
zastúpený **Mgr. Karolom Šlavkom, predsedom OŠK**
so sídlom: **Brehy 117, 968 01**
IČO: **37 825 305**

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

Článok I. Predmet zmluvy

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, primátorom mesta prenecháva Obecnému športovému klubu Brehy zastúpenému Mgr. Karolom Šlavkom do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite Brehy: Sociálno – prevádzková budova, súp. č. 426 a pozemok C KN parc. č. 423/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² na ktorom je budova postavená, nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy, v lokalite Brehy ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Článok II. Účel nájmu

Nehnuteľnosť sa prenecháva do dočasného nájmu za účelom získavania grantov na rekonštrukciu sociálno-prevádzkovej budovy, ktorá sa nachádza v havarijnom stave a pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov. OŠK Brehy sa zaväzuje, že bude uvedenú nehnuteľnosť riadne spravovať, udržiavať,

zveľaďovať a zlepšovať podmienky na využitie pre účely uvedené v žiadosti. Prenájom nehnuteľnosti bude dočasný nakoľko obec Brehy podala dňa 23.04.2019 na Okresný súd Žiar nad Hronom žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorou sa všetky nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 3977 a LV č. 6244 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy prevedú do vlastníctva obce Brehy.

Článok III. Doba nájmu

- 1. Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú – 10 rokov od 08.07.2019 do 07.07.2029.**
2. Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného od 08.07.2019 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 4/2019 je určená dohodou vo výške nájomného 20,00 eur/predmet nájmu/rok, slovom dvadsať eur.
2. Pomerná časť nájomného na rok 2019 za obdobie: od 08.07.2019 do 31.12.2019 predstavuje čiastku vo výške 9,70 eur, slovom deväť eur a sedemdesiat centov.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2019 je splatná do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
5. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
6. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vody a tepla. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad.
8. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

Ostatné podmienky

1. Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať nehnuteľnosť v riadnom užívateľskom stave.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom.
5. Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníkovi v dobrom stave.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
7. Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje odpratávanie snehu z dvorovej časti na zabezpečenie prístupu k nebytovému priestoru. Nájomca je povinný udržiavať dvorovú plochu v čistote.
9. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť v prenajatej nehnuteľnosti.
10. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v prenajatej nehnuteľnosti a jej okolí.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný nehnuteľnosť užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

3. Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
4. Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
5. Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter havárie alebo poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.
6. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
8. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
9. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 4.7.2019

Prenajímateľ:

Mesto Nová Baňa



M E S T O
N O V Á B A Ň A
-8-

.....
Mgr. MVDr. Bránislav Jaďud', MBA

primátor mesta

V Novej Bani, dňa 4.7.2019

Nájomca:

Obecný športový klub Brehy



Obecný Športový Klub
Brehy 117
968 01 Brehy
IČ: 37825305
DIČ: 2021594179
e-mail: oskbrehy@gmail.com

.....
Mgr. Karol Šlavka, predseda OŠK