

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 5/2019

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Obec Brehy**
zastúpená Ing. Jurajom Tencerom, starostom obce
so sídlom: **Brehy 117, 968 01**
IČO: **35 659 599**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Obci Brehy zastúpenej Ing. Jurajom Tencerom, starostom obce do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite Brehy: pozemok C KN parc. č. 423/1 – ostatná plocha o výmere 7350 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy, v lokalite Brehy ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Článok II. Účel nájmu

Nehuteľnosť sa prenecháva do dočasného nájmu za účelom získavania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov. Pozemok obec Brehy využíva pre účely Obecného športového klubu a slúži pre rozvoj športových a kultúrnych aktivít športovcov, detí, mládeže atď. Obec Brehy sa zaväzuje, že bude uvedenú nehnuteľnosť riadne spravovať, udržiavať, zveľaďovať a zlepšovať podmienky na využitie pre účely uvedené v žiadosti. Prenájom nehnuteľnosti bude dočasný nakoľko obec Brehy podala dňa 23.04.2019 na Okresný súd Žiar nad Hronom žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorou sa všetky nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 3977 a LV č. 6244 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy prevedú do vlastníctva obce Brehy.

**Článok III.
Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú – 10 rokov od 08.07.2019 do 07.07.2029.
2. Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok IV
Výška a splatnosť nájomného.**

1. Výška ročného nájomného od 08.07.2019 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 5/2019 je určená dohodou vo výške nájomného 30,00 eur/predmet nájmu/rok, slovom tridsať eur.
2. Pomerná časť nájomného na rok 2019 za obdobie: od 08.07.2019 do 31.12.2019 predstavuje čiastku vo výške 14,55 eur, slovom štrnásť eur a päťdesiatpäť centov.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2019 je splatná do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
5. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
6. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Článok V.
Podmienky prenájmu**

1. Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorový účel preberá nehnuteľnosť do užívania.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.
5. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.
2. Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
4. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
5. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
7. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa4.7.2019.....

Prenajímateľ:

Mesto Nová Baňa



**M E S T O
N O V Á B A Ň A**

-8-

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

primátor mesta

V Novej Bani, dňa.....4.7.2019.....

Nájomca:

Obec Brehy



.....
Ing. Juraj Tencer

starosta obce