

K ú p n a z m l u v a 8/p/2019
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA,**
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **KNAUF INSULATION, s.r.o.**
spoločnosť zastúpená Ing. Mariánom Tkáčom, prokuristom
spoločnosti a Ing. Vladimírom Borošom, prokuristom spoločnosti
sídlo: **Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa**
IČO: **31 628 109**

(ďalej len „kupujúci“)

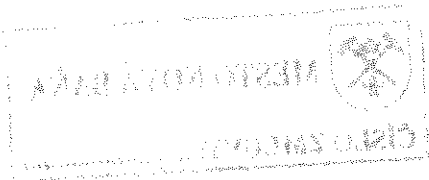
I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Knauf Insulation, s.r.o. spoločnosť zastúpená Ing. Mariánom Tkáčom, prokuristom spoločnosti a Ing. Vladimírom Borošom, prokuristom spoločnosti (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 4811/9 – záhrada o výmere 1004 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 120/2019 zo dňa 14.05.2019, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 1004 m² predstavuje čiastku 6.375,40 eur, (t. j. po 6,35 eur/m²) zaokrúhlene 6.400,00 eur slovom: šesťtisícštyristo eur.



III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 82019.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 120,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku za účelom jeho využitia ako parkovacie miesta pre kamióny, ktoré momentálne nemajú vyhradený priestor pre parkovanie. Spoločnosť Knauf Insulation, s.r.o. má záujem o udržiavanie pozemku, nakoľko sa tento nachádza v blízkosti pozemkov vo vlastníctve spoločnosti a jedná sa o priestory priamo pri vstupe do mesta z diaľnice a zo železničnej stanice. Pozemok C KN parc. č. 4811/9 sa v územnom pláne mesta Nová Baňa nachádza v území bez funkčného využitia - územie priemyselnej výroby, stavebníctva, distribúcie a skladov. Na predmetnom pozemku nie je možné umiestniť žiadnu stavbu z dôvodu existujúceho plynárenského zariadenia – plynovodu.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 24.04.2019 – uznesenie č. 72/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 17.06.2019 – uznesenie č. 98/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa25.7......2019.....

V Novej Bani, dňa25.7......2019.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

Kupujúci:
KNAUF

.....
Ing. Marián Tkáč
prokurista spoločnosti

.....
Ing. Vladimír Boroš
prokurista spoločnosti