

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
IČO: 36442151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Číslo účtu: 2143550551/0200  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
Stredoslovenská distribučná a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

**ako budúcim oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Nová Baňa**

so sídlom: Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 00 32 08 97  
DIČ: 2021111455  
IČ DPH: Nie je platcom  
Číslo účtu: 14429422/0200  
Bankové spojenie: VÚB Nová Baňa  
Zastúpený: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta

**ako budúcim povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve uloženia NN zemného káblového vedenia na pozemku parc. „E“ KN č. 5197/11, ostatná plocha o výmere 2217 m<sup>2</sup> o predpokladanom rozsahu 192 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nová Baňa. Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „11741 - Nová Baňa – Sadovnícka cesta, zahustenie TS“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený. Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech Mesta Nová Baňa na liste vlastníctva č. 6123 pre katastrálne územie Nová Baňa.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia NN zemného káblového vedenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený môže umiestňovať ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na budúcom zaťaženom pozemku v rámci rozsahu vecného bremena bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné t'archy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je splatná až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

### IV.

#### **Ďalšie dojednania**

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „11741 - Nová Baňa – Sadovnícka cesta, zahustenie TS“

### V.

#### **Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 17.06.2019 – uznesenie č. 101/2019.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Novej Bani, dňa 16.8.2019

V Žiline, dňa

12-08-2019



**M E S T O**  
**N O V Á B A Ň A**

-8-

.....  
budúci povinný z vecného bremena  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina  
-14-

.....  
budúci oprávnený z vecného bremena  
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ