

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 4/2019

Budúci predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a.s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len "budúci predávajúci")

a

Budúci kupujúci: **Peter Lenč, rod. Lenč**

a

Ing. Darina Lenčová, rod. Krovinová

(ďalej len "budúci kupujúci")

Čl. 1

M e s t o Nová Baňa zastúpené primátorom Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA ako budúci predávajúci (ďalej len „budúci predávajúci“) a Peter Lenč, rod. Lenč a Ing. Darina Lenčová, rod. Krovinová ako budúci kupujúci (ďalej len „budúci kupujúci“) uzatvárajú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou budúci predávajúci predá a budúci kupujúci kúpi do vlastníctva nehnuteľnosť – časť mestského pozemku:

E KN parc. č. 728/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 142 m², v rozsahu podľa geometrického plánu (cca 67 m²) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Štúrova, podľa zakreslenia v mape, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. 2

1. Kúpna cena nehnuteľnosti – časti pozemku citovaného v čl. 1 tejto zmluvy bude určená vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť budúcemu predávajúcemu aj náklady vzniknuté budúcemu predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý bude predmetom predaja podľa tejto zmluvy.

Čl. 3

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku citovaného v čl. 1 tejto zmluvy sa uzatvára za účelom scelenia pozemkov nakoľko je časť mestského pozemku príľahlá s nehnuteľnosťami

evidovanými na LV č. 5675 (rodinný dom súp. č. 856 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Do budúca plánujú žiadatelia na pozemkoch výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží.

Čl. 4

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami právoplatné stavebné povolenie.
2. Ak budúci kupujúci nedodrží lehotu stanovenú v čl. 4. bod 1. ani v primeranej lehote určenej budúcim predávajúcim, ktorá je maximálne 6 mesiacov, má právo budúci predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje.
3. Odstúpenie musí byť písomné a musí sa doručiť budúcemu kupujúcemu. Lehota začína plynúť prvým dňom od nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve doručené budúcemu kupujúcemu.

Čl. 5

Budúci predávajúci sa zaväzuje budúcemu kupujúcemu predať predmetnú časť pozemku do 3 mesiacov po predložení právoplatného stavebného povolenia na výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží a geometrického plánu (so zameraním časti pozemku E KN parc. č. 728/1).

Čl. 6

Zároveň sa budúci kupujúci zaväzuje, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností bude v zmysle platných predpisov v dobe predaja pozemku znášať v plnej výške na vlastné náklady.

Čl. 7

Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 17.06.2019 uznesením číslo 117/2019.

Čl. 8

1. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
2. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Čl. 9

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Čl. 10

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 3 obdrží budúci predávajúci a 2 budúci kupujúci.

V Novej Bani, dňa.....16.8.2019.....

Budúci predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa.....16.8.2019.....

Budúci kupujúci:

Peter Lenč, rod. Lenč

Darina Lenčová, rod. Krovínová