

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 6/2019

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

budúci povinný z vecného bremena:

M e s t o Nová Baňa

zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA,**
primátorom mesta

so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len "budúci povinný")

a

budúci oprávnený z vecného bremena:

Gertrúda Horniaková, rod. Búryová

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. 1

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Baňa:

- **E KN parc. č. 5242/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 445 m²,**
- **E KN parc. č. 5243/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 19.941 m² (VB/SSE-D.),**
- **E KN parc. č. 2182/28 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1616 m²,**
vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123,
- **C KN parc. č. 6321/7 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 687 m²,**
- **C KN parc. č. 6321/8 – záhrady o celkovej výmere 334 m²,**
vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853
ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hrádza.

Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Gertrúdy Horniakovej ako budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v tom, že Mesto Nová Baňa ako budúci povinný



z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Baňa cit. v čl. I. tejto zmluvy:

- právo prechodu a prejazdu cez mestské pozemky E KN parc. č. 5242/2, E KN parc. č. 5243/1, E KN parc. č. 2182/28, C KN parc. č. 6321/7 a C KN parc. č. 6321/8 ako jediný prístup z miestnej komunikácie na pozemok C KN parc. č. 6317 evidovaný na LV č. 5735 vo vlastníctve žiadateľky nakoľko momentálne k tomuto pozemku nie je možný prístup žiadnou inou cestou, v rozsahu - šírke cca 4 m (geometricky zamerať od hranice susedných pozemkov E KN parc. č. 2182/23, C KN parc. č. 3416/2, C KN parc. č. 6319/2, C KN parc. č. 1071/1 a C KN parc. č. 6321/5 - okrajom mestských pozemkov).

Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Zmluvné strany sa dohodli, že po riadnom geometrickom zameraní práva prechodu a prejazdu uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísaného v čl. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného.

Čl. 3

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom práva prechodu a prejazdu cez mestské pozemky E KN parc. č. 5242/2, E KN parc. č. 5243/1, E KN parc. č. 2182/28, C KN parc. č. 6321/7 a C KN parc. č. 6321/8 ako jediný prístup z miestnej komunikácie na pozemok C KN parc. č. 6317 evidovaný na LV č. 5735 vo vlastníctve žiadateľky nakoľko momentálne k tomuto pozemku nie je možný prístup žiadnou inou cestou, v rozsahu - šírke cca 4 m (geometricky zamerať od hranice susedných pozemkov E KN parc. č. 2182/23, C KN parc. č. 3416/2, C KN parc. č. 6319/2, C KN parc. č. 1071/1 a C KN parc. č. 6321/5 - okrajom mestských pozemkov).

Čl. 4

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako budúci povinný z vecného bremena strpí v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Gertrúdy Horniakovej, Štúrová 22/31, 968 01 Nová Baňa právo prechodu a prejazdu cez mestské pozemky ako jediný prístup z miestnej komunikácie na pozemok C KN parc. č. 6317 evidovaný na LV č. 5735 vo vlastníctve žiadateľky v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

Čl. 5

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. 6

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. 2. tejto zmluvy, podľa porealizačného geometrického plánu predloženého budúci oprávneným.

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa.

Čl. 7

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku (vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena).

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je splatná po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a bude povinnému uhradená do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet budúceho povinného vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422.

Čl. 8

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu, bude znášať v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žarnovica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Čl. 9

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 78/2019 zo dňa 24. 4. 2019.

Čl. 10

Zmluvné strany po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Čl. 11

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 12

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dve vyhotovenia.

V Novej Bani, dňa*21.8.2019*.....

Budúci povinný:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa*21.8.2019*.....

Budúci oprávnení:

.....
Gertrúda Horniaková, rod. Búryová