

**Kúpna zmluva 17/p/2019**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA,**  
**primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Anton Kutaš, rod. Kutaš**

(ďalej len „kupujúci“)

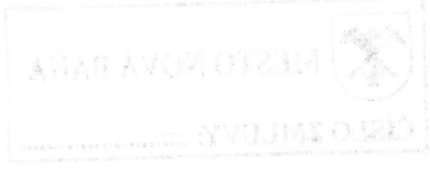
**I.**

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci Anton Kutaš, rod. Kutaš (ďalej len „kupujúci“) **k u p u j e** v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 5161/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.296 m<sup>2</sup> - C KN parc. č. 1647/1 – trvalý trávny porast o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 33334501-021/2019, vypracovaným dňa 25.06.2019, geodetom Ing. Romanom Strelkom, Horná Žďaňa 87, 966 04, overeným dňa 27.06.2019, pod číslom G<sub>1</sub> – 238/2019.

**II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 199/2019 zo dňa 05.08.2019, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 30 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 161,40 eur, (t. j. po 5,38 eur/m<sup>2</sup>) zaokrúhlene 160,00 eur slovom: jedenstošesťdesiat eur.



### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 172019.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 120,00 eur.

### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku o ktorý sa pôvodná vlastníčka aj nový vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č. 6811 dlhodobo starajú nakoľko cez tento vedie jediná možnosť príjazdu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 6811 (pozemkom C KN parc. č. 1647/8, C KN parc. č. 1646/1, C KN parc. č. 1646/2 a k rodinnému domu súp. č. 1103) v osobnom vlastníctve žiadateľa.

### VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 24.04.2019 – uznesenie č. 75/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.10.2019 – uznesenie č. 146/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

### VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

**IX.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

**X.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 23.10.2019

V Novej Bani, dňa 23.10.2019

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

Kupujúci:

.....  
Anton Kutaš, rod. Kutaš

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotožil:		Kraj:	Banskobystrický	Okres:	Žarnovica	Obec:	Nová Baňa
<b>GEOCOMP</b> Ing. Strelka Roman HORNÁ ŽDAŇA č.87 IČO:33334501		Kat. územie:	Nová Baňa	Číslo plánu:	33334501-021/2019	Mapový list č.:	Nová Baňa 2-8/3
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckeho práva na parc.č.: 1647/1					
Vyhotožil:		Autorizačne overil:			Úradne overil <i>Ing. Monika ŽNAVOVA</i>		
Dňa: 25.6.2019	Meno: Ing. Strelka Roman	Dňa: 25.6.2019	Meno: Ing. Strelka Jozef	Dňa: 27.06.2019	Číslo: <i>ST-238/2019</i>		
Nové hranice boli v prírode označené : plotom, kolíkom.		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom.			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.		
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 5377							
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo VD.							
					<b>ÚKON SPOPLATNENÝ</b>		

⊕  
1557/1  
(1873/1)

#  
1556/1

(5161/1)

275

II  
1647/1

⓪

225

225

II  
1647/8

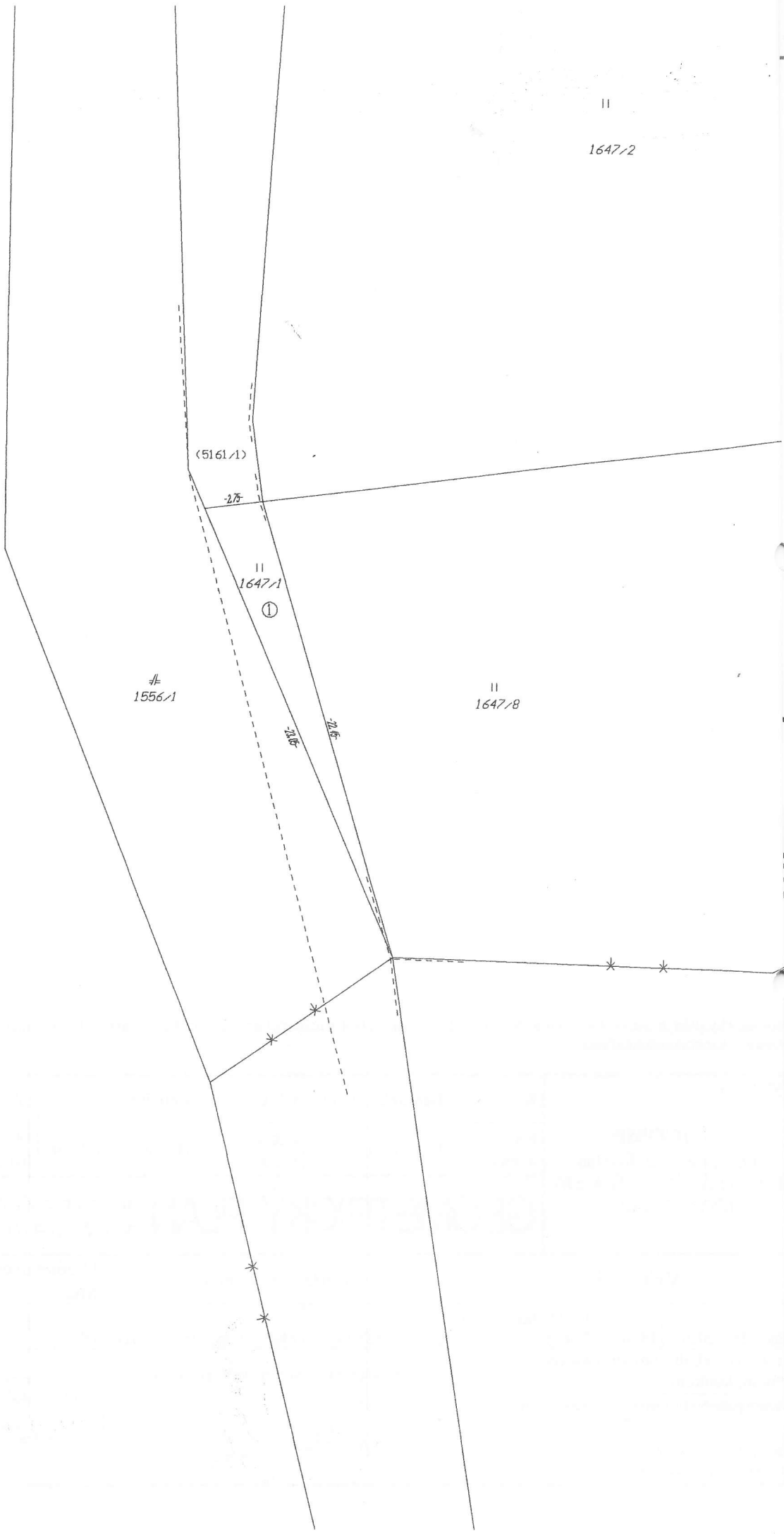
II  
1647/2

**Výkaz výměr**

Změny

Nový stav

Doterajší stav



# Výkaz výmer

## Doterajší stav

## Zmeny

## Nový stav

Číslo				Druh pozemku				Výmera				Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		Vlastník	
PK vložky	PK LV	PK KN-E	PK KN	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	ha	m2	ha	m2	ha	m2	kód	nájomca-držiteľ (adresa)		
6123		5161/1		1	1647/1	30	5161/1	30	( 5161/1	1266		1296		1266		ost.pl.	Doterajší )		
				1					1647/1	30		1296		30		ttp	Kutaš Anton, Partizánska 94/31 Žiar nad Hronom		
STAV PODĽA REGISTRAČN. KN.																			
			1647/1						1647/1	30		30		30		ttp	Ako v právnom stave		
										7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast									

Legenda : kód využitia pozemku :

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 24. 4. 2019**

**U z n e s e n i e č. 75/2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 5161/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1296 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Kňazove lúky;

**v prospech:**

Anton Kutaš, Partizánska 94/31, 965 01 Žiar nad Hronom

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku o ktorý sa pôvodná vlastníčka aj nový vlastníč nehnuteľností evidovaných na LV č. 6811 dlhodobo starajú nakoľko cez tento vedie jediná možnosť prízjazdu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 6811 (pozemkom C KN parc. č. 1647/8, C KN parc. č. 1646/1, C KN parc. č. 1646/2 a k rodinnému domu súp. č. 1103) v osobnom vlastníctve žiadateľa.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

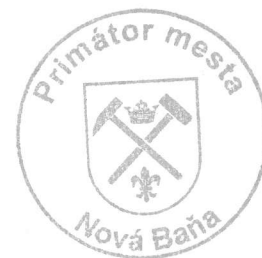
**prítomní - 12**

**za - 12**


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1**



V Novej Bani, dňa 24. 4. 2019

  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 16. 10. 2019**

**U z n e s e n i e č. 146/2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 5161/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.296 m<sup>2</sup> - C KN parc. č. 1647/1 – trvalý trávny porast o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 33334501-021/2019, vypracovaným dňa 25.06.2019, geodetom Ing. Romanom Strelkom, Horná Ždáňa 87, 966 04, overeným dňa 27.06.2019, pod číslom G<sub>1</sub> – 238/2019;

**v prospech:**

Anton Kutaš, rod. Kutaš, Partizánska 94/31, 965 01 Žiar nad Hronom;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku o ktorý sa pôvodná vlastníčka aj nový vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č. 6811 dlhodobo starajú nakoľko cez tento vedie jediná možnosť prízjazdu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 6811 (pozemkom C KN parc. č. 1647/8, C KN parc. č. 1646/1, C KN parc. č. 1646/2 a k rodinnému domu súp. č. 1103) v osobnom vlastníctve žiadateľa;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,38 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 30 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 161,40 eur, zaokrúhlene 160,00 eur (slovom: jedenstošesťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

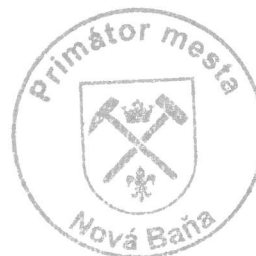
**prítomní - 11**

**za - 11**

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 10. 2019

  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta