

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 9/2019

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

### povinný z vecného bremena:

**M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**  
**primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### oprávnený z vecného bremena:

**Ing. Peter Križan, rod. Križan**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### Čl. 1

Mesto Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:

E KN parc. č. 3261 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.249 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Chotár.

### Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku špecifikovaného v čl. 1 tejto zmluvy v trase vyznačenej geometrickým plánom č. 73/2019 vypracovaným dňa 12.04.2019, spoločnosťou Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, overeným dňa 07.05.2019, pod číslom G<sub>1</sub> 165/2019, trpieť po jestvujúcej prístupovej lesnej ceste právo prechodu oprávneného z vecného bremena cez zaťažený pozemok peši, automobilmi za účelom vybudovania jediného prístupu z miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4608 - pozemkom: C KN parc. č. 5966 – zastavané plochy a nádvorcia, C KN parc. č. 5967/1 – trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 5967/2 – zastavané plochy a nádvorcia a C KN parc. č. 5967/3 – lesné pozemky v prospech Ing. Peter Križan, Čakajovce 350, 951 43 Jelšovce ako oprávneného z vecného bremena.

### Čl. 3

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 167/2019 zo dňa 20.06.2019, čo za výmeru 185 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 157,41 eur, zaokrúhlene 155,00 eur (slovom: jedenstopäťdesiatpäť eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 92019.

### Čl. 4

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena aj náklady vzniknuté za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota práv a závad - výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 160,00 eur.

### Čl. 5

Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. 2 prijíma a povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa sa zaväzuje toto právo trpieť.

### Čl. 6

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

### Čl. 7

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.08.2019, uznesením č. 134/2019.

### Čl. 8

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. 3. a nákladov uvedených v čl. 4 a v čl. 9 tejto zmluvy.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom.

### Čl. 9

Náklady spojené s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša oprávnený z vecného bremena.

## Čl. 10

Zmluva je vyhotovená v šiestych exemplároch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, jeden exemplár obdrží oprávnený z vecného bremena a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

## Čl. 11

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## Čl. 12

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa .....30.10.2019.....

Povinný z vecného bremena:

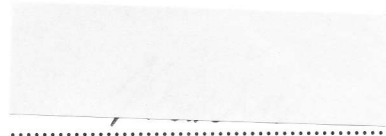
Mesto Nová Baňa



.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa .....30.10.2019.....

Oprávnený z vecného bremena:



.....  
Ing. Peter Križan

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
V	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k	m2	od	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN				parcele číslo		parcely číslo					
<b>Stav právny</b>													
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>													
8		5967/2	1057	Zastavaná pl.						5967/2	1057	Zastavaná pl. 18	
3	3261		6249	Lesný poz.	1			3261	185	(3261)	6249	Lesný poz.)	doterajší
ku:			7306						185		7306		
<b>Stav podľa registra C KN</b>													
		5965	7788	Lesný poz.						5965	7788	Lesný poz. 38	doterajší
8		5967/2	1057	Zastavaná pl.						5967/2	1057	Zastavaná pl. 18	doterajší
ku:			8845								8845		

oznámka: Vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok parc. reg.E-KN.č. 3261 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc.č. 5967/2.

Učelová zóna - spôsob využívania pozemkov:

- Pozemok, na ktorom je dvor
- Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

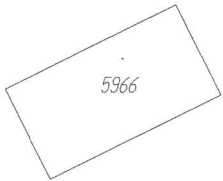
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ <b>Geodetická O.K.</b> J. Vuruma 4 94901 Nitra Tel.: 44315341, tel.: 0377419596, e-mail: bebjakova@gok.sk		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Nová Baňa
		Katastr. územie Nová Baňa	Číslo plánu 73/2019	Mapový list č. Nová Baňa 4-8/14
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc.reg.E-KN č.3261				
Vyhotovil Dňa: 12.04.2019 Meno: Ing. Bohuslava Bebjaková		Autorizačne overil Dňa: 12.04.2019 Meno: Ing. Miloslav Hatala		Úradne overil Meno: Ing. Monika ZNAVOVA Dňa: 05. 2019 Číslo: 67-165/2019
Vé hranice boli v prírode označené krajom spevnenej cesty znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5349 radnice bodov označených číslami a ostatné merské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii ÚKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis

II  
5967/1

II  
6698/1

d  
5967/2



5967/3

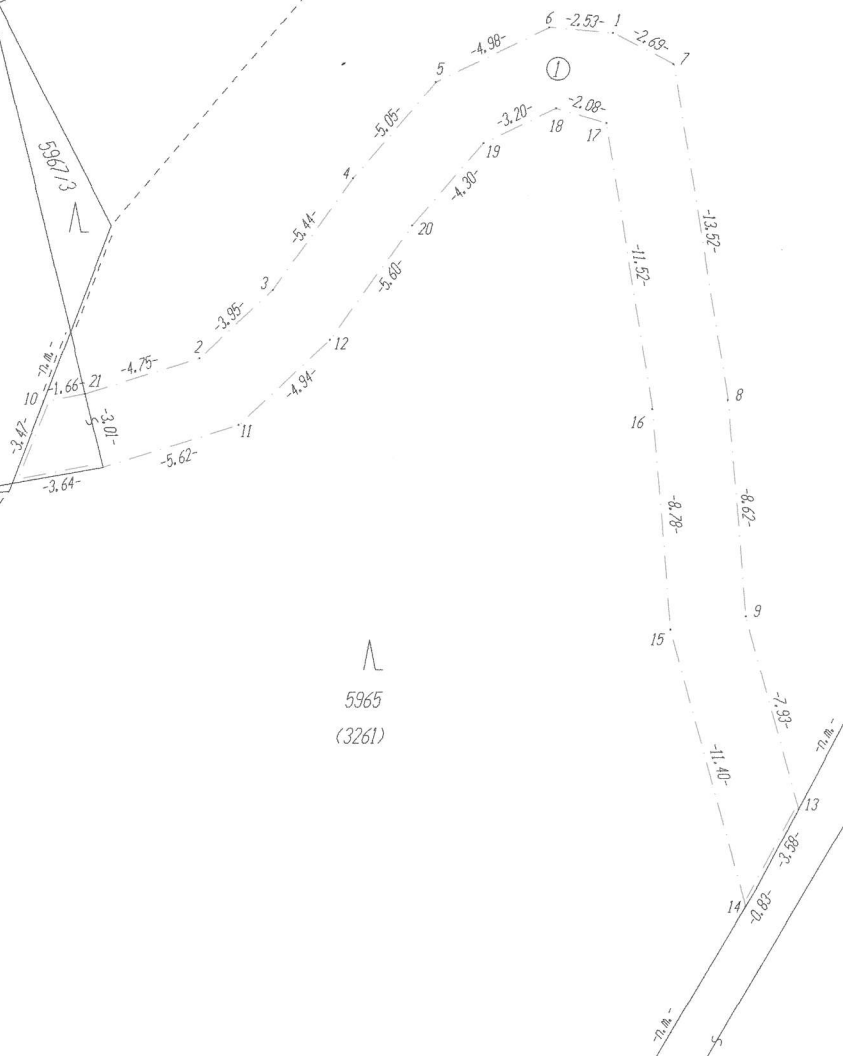
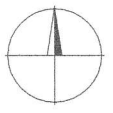
5965  
(3261)

#/  
5961/1

r  
5963/1

d  
5962/2

5962



Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 19. 8. 2019

U z n e s e n i e č. 134/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastníka a povinný z vecného bremena strpí v pozemku:

E KN parc. č. 3261 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.249 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v rozsahu 185 m<sup>2</sup> zameranom geometrickým plánom č. 73/2019, vypracovaným dňa 12.04.2019, spoločnosťou Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, overeným dňa 07.05.2019, pod číslom G<sub>1</sub> 165/2019 právo vstupu oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok pešo, automobilmi za účelom vybudovania jediného prístupu z miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4608;

**v prospech:** vlastníka pozemkov C KN parc. č. 5966 – zastavané plochy a nádvorcia, C KN parc. č. 5967/1 – trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 5967/2 – zastavané plochy a nádvorcia a C KN parc. č. 5967/3 – lesné pozemky, evidovaných na LV č. 4608 - Ing. Peter Križan, Čakajovce 350, 951 43 Jelšovce ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

za jednorazovú odplatu stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 167/2019 zo dňa 20.06.2019, čo za výmeru 185 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 157,41 eur, zaokrúhlene 155,00 eur (slovom: jedenstopäťdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v Zmluve o zriadení vecného bremena vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty práv a závad vo výške 120,00 eur;

**za účelom** vstupu oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok pešo, automobilmi za účelom vybudovania jediného prístupu z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 3261 k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4608.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

**prítomní - 13**

**za - 13**

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019



Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA  
primátor mesta