

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 8/2019

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Nábřežná 94:**

- Byt č. 1: Ivan Bajsa, rod. Bajsa, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Ján Šimun, rod. Šimun, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
- Byt č. 2: Ján Kocian, rod. Kocian, Veľká Lehota 222, 966 41 Veľká Lehota,
- Byt č. 3: Jozef Cicko, rod. Cicko, Záhrbská 1165/5, 968 01 Nová Baňa,
- Byt č. 4: Rudolf Kocian, rod. Kocian, Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa,
- Byt č. 5: Ladislav Ditte, rod. Ditte, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
- Byt č. 6: Mgr. Drahomír Tužinský, rod. Tužinský, Mládzo č. 9, 985 02 Mládzo,
- Byt č. 7: Miroslav Šurka, rod. Šurka, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Helena Šurková, rod. Kráľová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
- Byt č. 8: Vladimír Gregor, rod. Gregor, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Terézia Gregorová, rod. Oslancová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
- Byt č. 9: Ivan Vlčko, rod. Vlčko, Tekovská Breznica 763, 966 52 Tekovská Breznica,
Ing. Zuzana Vlčková, rod. Vicianová, Školská 46/24, 968 01 Nová Baňa,
- Byt č. 10: Michal Bakoš, rod. Bakoš, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
- Byt č. 11: Anna Kováčová, rod. Petrášová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
- Byt č. 12: Ľuboš Suchý, rod. Suchý, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Andrea Suchá, rod. Šovčíková, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
- Byt č. 13: Zdenko Forgáč, rod. Forgáč, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
- Byt č. 14: Pavol Líška, rod. Líška, Štúrova 789/24, 968 01 Nová Baňa,

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi
– vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Nábřežná 94 do dočasného
užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite ul. Nábřežná -

časť pozemku E KN parc. č. 22/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.051 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 29,95 m² (podľa spracovanej situácie).

Článok II. Doba nájmu.

- 1. Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 01.11.2019 na dobu neurčitú.**
2. Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 3 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného.

1. Výška ročného nájomného od 01.11.2019 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 8/2019 je určená dohodou po 5,00 eur/m², čo za 29,95 m² predstavuje čiastku 149,75 eur, slovom jedenstoštyridsaťdeväť eur a sedemdesiatpäť centov.
2. Pomerná časť nájomného na rok 2019 za obdobie: od 01.11.2019 do 31.12.2019 predstavuje čiastku vo výške 24,96 eur, slovom dvadsaťštyri eur a deväťdesiatšesť centov.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2019 je splatná do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
5. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
6. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky prenájmu.

- 1. Prenajímateľ predmetnú časť pozemku uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku, na ktorom bude realizovaná výstavba nových loggií v bytovom dome, súp. č. 94.**

2. Rozsah pozemku je lokalizovaný podľa spracovanej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.
5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný pri výstavbe nových loggií postupovať v zmysle ustanovení stavebného zákona.
7. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V. Záverečné ustanovenia.

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.
2. Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).
4. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
5. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
7. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa

Prenajímateľ:

Mesto Nová Baňa

.....

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

primátor mesta

V Novej Bani, dňa

Nájomca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Nábřežná 94:

Byt č. 1: Ivan Bajsa, rod. Bajsa, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa

Ján Šimun, rod. Šimun, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa

Byt č. 2: Ján Kocian, rod. Kocian, Veľká Lehota 222, 966 41 Veľká Lehota

Byt č. 3: Jozef Cicko, rod. Cicko, Záhrbská 1165/5, 968 01 Nová Baňa

Byt č. 4: Rudolf Kocian, rod. Kocian, Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa

Byt č. 5: Ladislav Ditte, rod. Ditte, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa

Byt č. 6: Mgr. Drahomír Tužinský, rod. Tužinský, Mládzo č. 9, 985 02 Mládzo

Byt č. 7: Miroslav Šurka, rod. Šurka, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa

Helena Šurková, rod. Kráľová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa

Byt č. 8: Vladimír Gregor, rod. Gregor, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa

Terézia Gregorová, rod. Oslancová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa

Byt č. 9: Ivan Vlčko, rod. Vlčko, Tekovská Breznica 763, 966 52 Tekovská Breznica

Ing. Zuzana Vlčková, rod. Vicianová, Školská 46/24, 968 01 Nová Baňa

Byt č. 10: Michal Bakoš, rod. Bakoš, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa

Byt č. 11: Anna Kováčová, rod. Petrášová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa

Byt č. 12: Ľuboš Suchý, rod. Suchý, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa
Andrea Suchá, rod. Šovčíková, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa
Byt č. 13: Zdenko Forgáč, rod. Forgáč, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa
Byt č. 14: Pavol Líška, rod. Líška, Štúrova 789/24, 968 01 Nová Baňa

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 16. 10. 2019

U z n e s e n i e č. 165/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a **nájom** nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 22/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.051 m², v rozsahu 29,95 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nábřežná;**

pre: vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Nábřežná 94:

Byt č. 1: Ivan Bajsa, rod. Bajsa, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Ján Šimun, rod. Šimun, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 2: Ján Kocian, rod. Kocian, Veľká Lehota 222, 966 41 Veľká Lehota,

Byt č. 3: Jozef Cicko, rod. Cicko, Záhrbská 1165/5, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 4: Rudolf Kocian, rod. Kocian, Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 5: Ladislav Ditte, rod. Ditte, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 6: Mgr. Drahomír Tužinský, rod. Tužinský, Mládzovo č. 9, 985 02 Mládzovo,

Byt č. 7: Miroslav Šurka, rod. Šurka, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Helena Šurková, rod. Kráľová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 8: Vladimír Gregor, rod. Gregor, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Terézia Gregorová, rod. Oslancová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 9: Ivan Vlčko, rod. Vlčko, Tekovská Breznica 763, 966 52 Tekovská Breznica,

Ing. Zuzana Vlčková, rod. Vicianová, Školská 46/24, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 10: Michal Bakoš, rod. Bakoš, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 11: Anna Kováčová, rod. Petrášová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 12: Ľuboš Suchý, rod. Suchý, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Andrea Suchá, rod. Šovčíková, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 13: Zdenko Forgáč, rod. Forgáč, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 14: Pavol Líška, rod. Líška, Štúrova 789/24, 968 01 Nová Baňa,

na dobu neurčitú;

vo výške ročného nájomného 5,00 eur / m² / rok;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku, na ktorom bude realizovaná výstavba nových loggií v bytovom dome, súp. č. 94.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 11

za - 11

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 10. 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta