

**Kúpna zmluva 19/p/2019**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**  
**primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
Číslo účtu: **14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**  
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Darina Tencerová, rod. Šályová**

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) **p r e d á v a** v celosti a kupujúci Darina Tencerová, rod. Šályová (ďalej len „kupujúci“) **k u p u j e** v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.740 m<sup>2</sup> - C KN parc. č. 6348/25 – ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-271/18, vypracovaným dňa 04.02.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21.02.2019, pod číslom G<sub>1</sub> – 50/2019.

**II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 168/2019 zo dňa 19.06.2019, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 36 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 59,40 eur, (t. j. po 1,65 eur/m<sup>2</sup>) zaokrúhlene 59,00 eur slovom: päťdesiatdeväť eur.

### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 192019.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 160,00 eur.

### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza záchyt prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinným domom súp. č. 6040 a súp. č. 6041, evidovaným na LV č. 1465 a LV č. 626.

### VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 17.06.2019 – uznesenie č. 115/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.10.2019 – uznesenie č. 149/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

### VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

### IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

**X.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

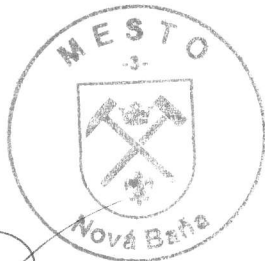
**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 4.11.2019.....

V Novej Bani, dňa 4.11.2019.....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



Kupujúci:

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

.....  
Darina Tencerová, rod. Šályová

TRUHÁR-geodet  
 olákova 27  
 NOVÁ BAŇA  
 IČO: 10935479

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Viliam Struhár</b> geodet Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479	Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Žarnovica</b>	Obec <b>Nová Baňa</b>
	Kat. územie <b>Nová Baňa</b>	Číslo plánu <b>10935479-271/18</b>	Mapový list č. <b>Nová Baňa 3-9/1</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
na zameranie pozemku, vyňatie z LP, určenie vlastníckych práv p.č. 6348/25 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodnej prípojky.			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <b>4.2.2019</b>	Meno: <b>Viliam Struhár</b>	Dňa: <b>5.2.2019</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Strelka</b>
Územné hranice boli v prírode označené <b>drev.kolíkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Označenie hranice podľa podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5308</b>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a	
Meračské body označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil <b>Ing. Monika ŽNAVOVÁ</b> Meno:	
		Dňa: <b>7.02.2019</b>	
		Číslo: <b>G1-50/2019</b>	
		Pečiatka a podpis	

### Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku  Kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )	
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2			
	3853		3941/106		261	6740	lesný pozemok	1 1	6348/25	36	3941/106	36	(3941/106 6348/25	261	6704 36	lesný pozemok) ostatná plocha 37	doterajší Darina Tencerová Nová Baňa	
<b>Stav právny</b>																		
Spolu :					261	6740				36		36			261	6740		
<b>Stav podľa registra C KN</b>																		
				6348/1	265	6190	lesný pozemok						6348/1 6348/25	265	6154 36	lesný pozemok 38 ostatná plocha 37	doterajší ako v právnom stave	
Spolu :					265	6190									265	6190		

Poznámky: Novonavrhovanú C KN p.č. 6348/25 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutí orgánov ochrany LP.  
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma v zmysle platných predpisov vo vyznačenom rozsahu na E KN p.č. 3941/106 v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 6348/25.

Legenda:  
 Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok  
 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

### Výkaz výmer

					Zmeny					Nový stav			
--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	-----------	--	--	--

### Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C										ha	m2		
	3853		3941/106		261	6740						(3941/106)	261	6740	lesný pozemok	Mesto Nová Baňa	
<b>Stav právny</b>																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
					2					3941/106							
Spolu :					261	6740								261	6740		

Λ  
6348/1  
(3941/106)



**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 17. 6. 2019**

**U z n e s e n i e č. 115/2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.740 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 36 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Viničná cesta;**

**v prospech:**

Darina Tencerová, Viničná cesta 6041/54, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza záchyť prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinným domom súp. č. 6040 a súp. č. 6041, evidovaným na LV č. 1465 a LV č. 626.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

**prítomní - 13**

**za - 13**

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 17. 6. 2019

  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta



Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 16. 10. 2019

**U z n e s e n i e č. 149/2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.740 m<sup>2</sup> - C KN parc. č. 6348/25 – ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-271/18, vypracovaným dňa 04.02.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21. 02. 2019, pod číslom G<sub>1</sub> – 50/2019;

**v prospech:**

Darina Tencerová, rod. Šályová, Viničná cesta 6041/54, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom sa nachádza záchyt prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinným domom súp. č. 6040 a súp. č. 6041, evidovaným na LV č. 1465 a LV č. 626;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 1,65 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 36 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 59,40 eur, zaokrúhlene 59,00 eur (slovom: päťdesiatdeväť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku a stanovenie všeobecnej hodnoty práv a závad vo výške 160,00 eur.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

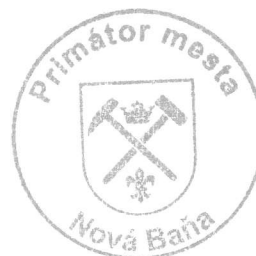
**prítomní - 10**

**za - 10**

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 10. 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta