

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 10/2019

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

M e s t o Nová Baňa
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Ing. Milan Škvarka, rod. Škvarka

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. 1

Mesto Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:
E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.740 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Viničná cesta.

Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v tom, že mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku E KN parc. č. 3941/106 vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa bude v trase vyznačenej geometrickým plánom č. 10935479-270/18, vypracovaným dňa 29.01.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21.02.2019, pod číslom G₁ - 51/2019 trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku od záchytu prameňa k rodinnému domu súp. č. 6772 (na pozemku C KN parc. č. 6347/25) evidovanému na LV č. 5130 a právo vstupu počas údržby a opravy potrubia v prospech vlastníka rodinného domu súp. č. 6772 (na pozemkoch C KN parc. č. 6347/25 a C KN parc. č. 6347/10) evidovaného na LV č. 5130 - Ing. Milana Škvarku, Viničná cesta 6772/52, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena.

Čl. 3

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 129/2019 zo dňa 20.05.2019, čo za výmeru 70 m², predstavuje čiastku 119,00 eur (slovom: jedenstodevätnásť eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 102019.

Čl. 4

Oprávnený z vecného bremena uvedeného právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. 2 prijíma a povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. 5

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

Čl. 6

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.10.2019, uznesením č. 148/2019.

Čl. 7

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. 3. a nákladov uvedených v čl. 8 tejto zmluvy.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom.

Čl. 8

Náklady spojené s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. 9

Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, jeden exemplár obdrží oprávnený z vecného bremena a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Čl. 10

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 11

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa 12. 11. 2019

Povinný z vecného bremena:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 12. 11. 2019

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Milan Škvarka, rod. Škvarka

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 16. 10. 2019

U z n e s e n i e č. 148/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a povinný z vecného bremena strpí v pozemku:

E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.740 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v rozsahu 70 m² zameranom geometrickým plánom č. 10935479-270/18, vypracovaným dňa 29.01.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21.02.2019, pod číslom G₁ - 51/2019 zabudovanú vodovodnú prípojku od záchytu prameňa k rodinnému domu súp. č. 6772 (na pozemku C KN parc. č. 6347/25) evidovanému na LV č. 5130 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia;

v **prospech:** vlastníka rodinného domu súp. č. 6772 (na pozemku C KN parc. č. 6347/25) evidovaného na LV č. 5130 - Ing. Milana Škvarku, Viničná cesta 6772/52, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

za jednorazovú odplatu stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 129/2019 zo dňa 20.05.2019, čo za výmeru 70 m², predstavuje čiastku 119,00 eur (slovom: jedenstodevät'násť eur);

za **účelom** zriadenia vecného bremena - trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku od záchytu prameňa k rodinnému domu súp. č. 6772 (na pozemku C KN parc. č. 6347/25) evidovanému na LV č. 5130 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 10

za - 10


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 10. 2019


Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta