

Kúpna zmluva 18/p/2019
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Milan Škvarka, rod. Škvarka**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Ing. Milan Škvarka, rod. Škvarka (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.740 m² - C KN parc. č. 6348/24 – ostatná plocha o výmere 36 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-270/18, vypracovaným dňa 29.01.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21.02.2019, pod číslom G₁ – 51/2019.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 129/2019 zo dňa 20.05.2019, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnou cenou, čo za výmeru 36 m² predstavuje čiastku 59,40 eur, (t. j. po 1,65 eur/m²) zaokrúhlene 60,00 eur slovom: šesťdesiat eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 182019.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 160,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza záchyt prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinnému domu, súp. č. 6772, evidovanému na LV č. 5130.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.09.2018 – uznesenie č. 111/2018, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 16.10.2019 – uznesenie č. 147/2019, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

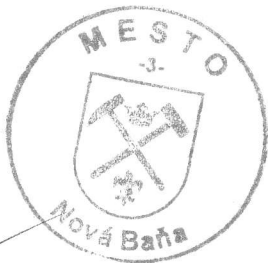
XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa12.11.2013.....

V Novej Bani, dňa12.11.2013.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Kupujúci:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

.....
Ing. Milan Škvarka, rod. Škvarka

STRUHÁR geodet
 Bernolákova 27
 011 NOVÁ BAŇA
 IČO: 1029679123

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Viliam Struhár geodet Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479	Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Nová Baňa		
	Kat. územie Nová Baňa	Číslo plánu 10935479-270/18	Mapový list č. Nová Baňa 3-9/1		
	GEOMETRICKÝ PLÁN			na zameranie pozemku, vyňatie z LP, určenie vlastníckych práv p.č. 6348/24 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodnej prípojky.	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Monika ŽNAVCOVA</i>	
Dňa: 29.1.2019	Meno: Viliam Struhár	Dňa: 30.1.2019	Meno: Ing. Jozef Strelka	Dňa: 21.02.2019	Číslo: G1-57/2019
Úradne hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Označenie hraníc podrobného merania (meračský náčrt) č. 5307		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav							
Pkn.	Listu	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2			Kód
	3853		3941/106		261	6740							(3941/106 6348/24	261	6704	36	lesný pozemok) ostatná plocha 37	doterajší Ing. Milan Škvarka Nová Baňa
Stav právny																		
Spoľu :						261	6740								261	6740		
Stav podľa registra C KN																		
Spoľu :						265	6190								265	6190		

Poznámky: Novonavrhovanú C KN p.č. 6348/24 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutí orgánov ochrany LP.
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma v zmysle platných predpisov vo vyznačenom rozsahu na EKN p.č. 3941/106 v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 6348/24.

Legenda:
 Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmoľe, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Výkaz výmer

Doterajší stav	Zmeny	Nový stav
----------------	-------	-----------

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	3853		3941/106		261	6740	lesný pozemok	2					(3941/106	261	6740	lesný pozemok)	Mesto Nová Baňa
Spolu :					261	6740								261	6740		

Stav právny

Vyčíslenie rozsahu vecného bremena

3941/106

70

(3941/106

261 6740

lesný pozemok)

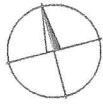
Mesto Nová Baňa

Spolu :

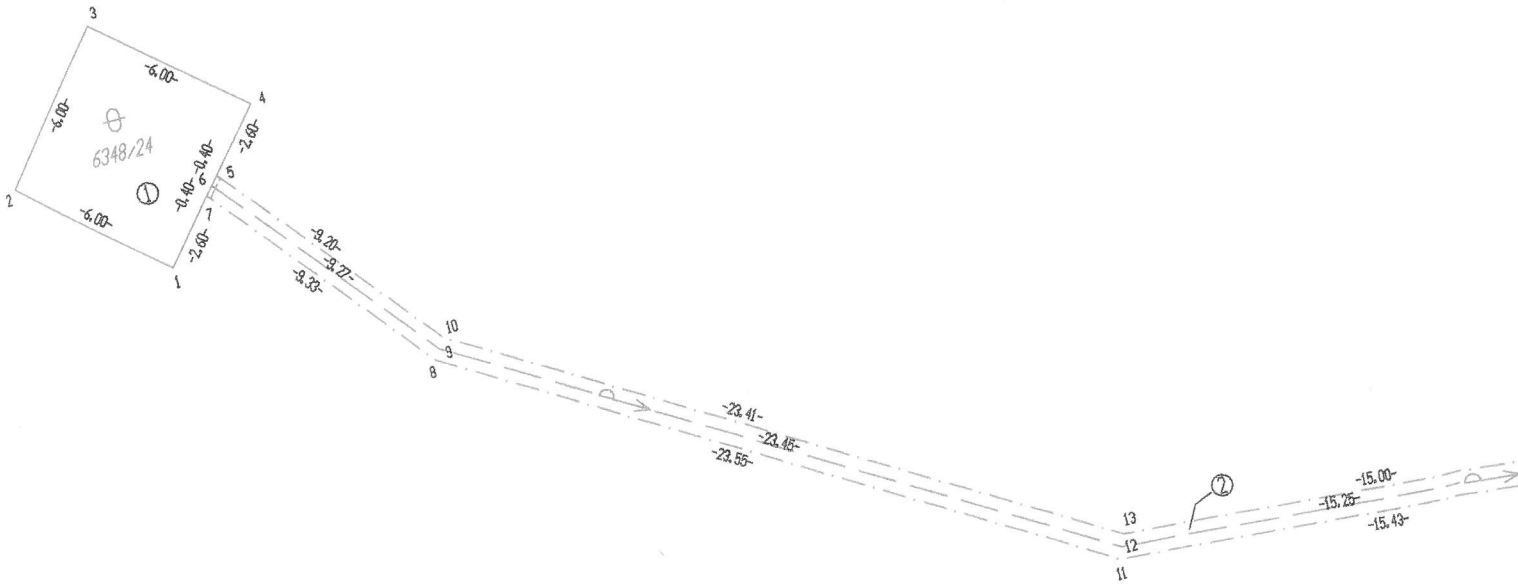
261 6740

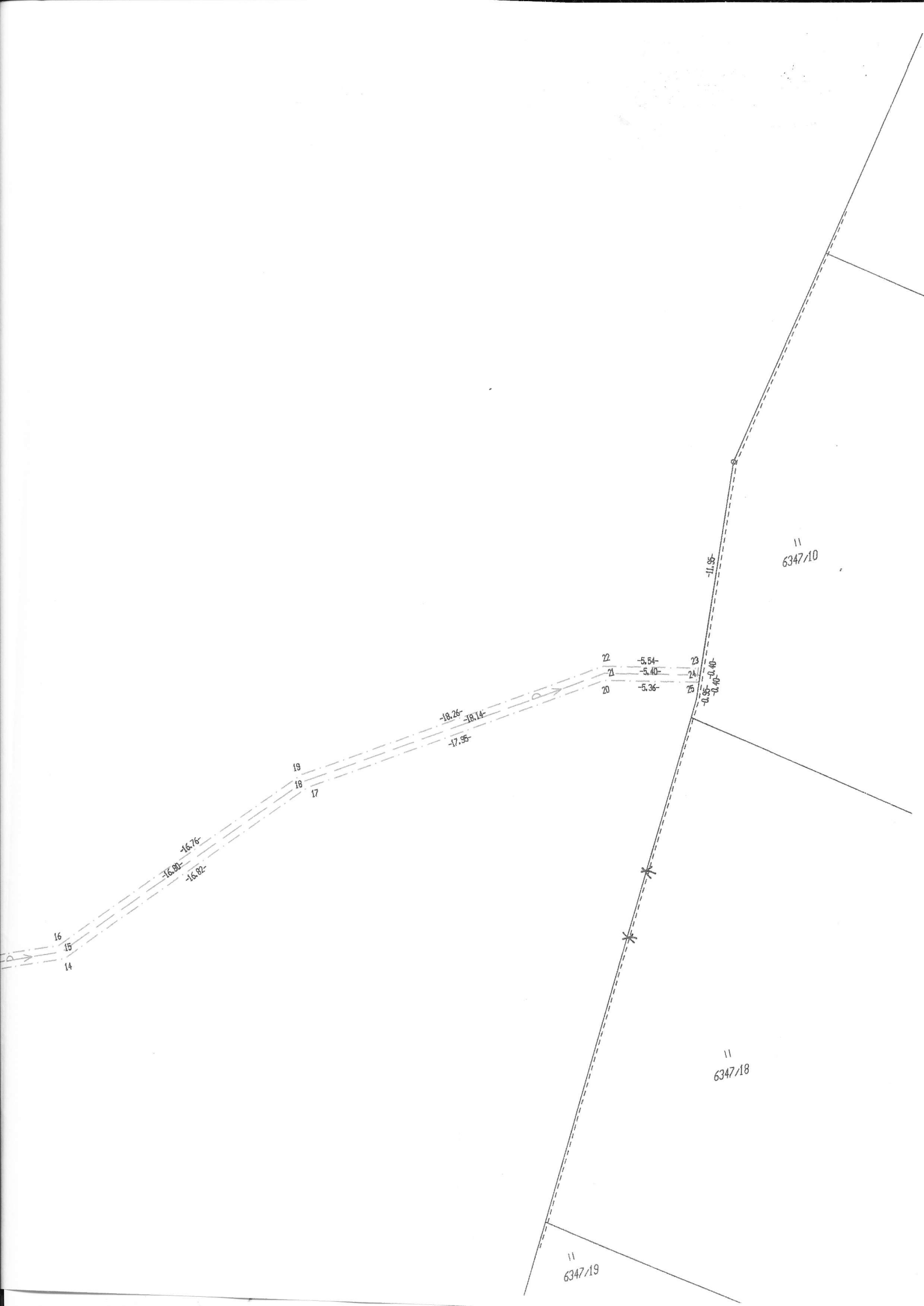
70

261 6740



6348/1
(3941/106)





Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 19. 9. 2018

U z n e s e n i e č. 111/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 3941/106 – lesné pozemky o celkovej výmere 2.616.740 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, v lokalite Viničná cesta,**

v prospech:

Ing. Milan Škvarka, rod. Škvarka, Viničná cesta 6772/52, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza záchyt prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinnému domu súp. č. 6772, evidovanému na LV č. 5130.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 10

za - 10


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1



V Novej Bani, dňa 19. 9. 2018


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 16. 10. 2019

U z n e s e n i e č. 147/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.740 m² - C KN parc. č. 6348/24 – ostatná plocha o výmere 36 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-270/18, vypracovaným dňa 29.01.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21.02.2019, pod číslom G₁ – 51/2019;

v prospech:

Ing. Milan Škvarka, rod. Škvarka, Viničná cesta 6772/52, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom sa nachádza záchyt prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinnému domu súp. č. 6772, evidovanému na LV č. 5130;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 1,65 eur/m², čo za výmeru 36 m², predstavuje čiastku 59,40 eur, zaokrúhlene 60,00 eur (slovom: šesťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku a stanovenie všeobecnej hodnoty práv a závad vo výške 160,00 eur.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

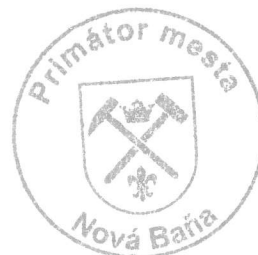
prítomní - 11

za - 11

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 10. 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta