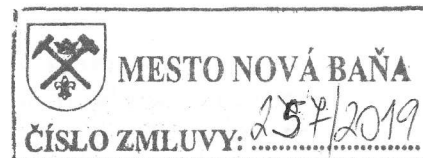


NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 11/2019



Prenajímateľ: Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Josef Dřevo s.r.o.
Sv.Vincenta 1
821 03 BRATISLAVA
IČO: 50785851
(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a
doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove kina Vatra v Novej Bani, ul. Osvety 9/13,
pozostávajúce z:

- Vestibul a WC

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť na vykonanie akcie: výkup zlata a striebra.

čl. 3

Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom :

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle Smernice č. 2/2013 o poplatkoch za
odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj spotreba
energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

Dátum / hod.	Poplatok 8,00 EUR/ 1 hod.	Splatnosť
26. 11. 2019 (3 hod.)	24,00 eur	26. 11. 2019

čl. 4

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 26. 11. 2019 do 26. 11. 2019, v čase od 9:00 hod. do 12:00 hod.
(3 hodiny).

Nájom bude uhradený vo výške 24 eur s DPH (slovom dvadsaťštyri eur, nula centov) v hotovosti do
pokladne MsÚ v dohodnutom termíne splatnosti, uvedenom v čl. 3 tejto Nájomnej zmluvy.. Úhrada
nájomného je splatná na základe tejto Nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa nájomné
fakturovať.

V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za
každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky :

1./ Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vypratáť a odovzdať
prenajímateľovi.

2./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajíateľ prenajatých nebytových priestorov zistí po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi v plnom rozsahu.

3./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajíateľa.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajíateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajíateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajíateľ.

čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

čl. 15

V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa 29.10.2019

v Bratislave, dňa 12.11.2019

Prenajíateľ :

Nájomca :



Mgr. MVDr. Branislav Jadud', MBA
primátor mesta

Josef Dřevo s.r.o.

Josef Dřevo