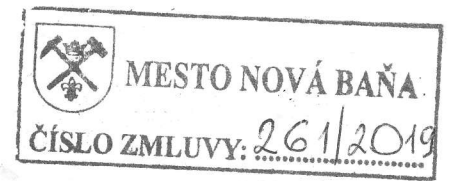


NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 13/2019



Prenajímateľ: Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: OZ Štálská slamienka
zastúpené Veronikou Volfovou, štatutárny zástupca OZ
Rekreačná cesta 367
968 01 Nová Baňa
IČO: 50 247 425
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú priestory KD Štále vrátane kuchynky na jednu noc.

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť na „Stretnutie priateľov“.

čl. 3

Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom :

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle platnej Zmeny č. 3 Smernice o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. V cene nájmu je aj spotreba energií. Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

Dátum:	Výška nájmu:	Splatnosť
31. 12. 2019	45,00 eur	20. 12. 2019

čl. 4

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 31. 12. 2019 do 01. 1. 2020 v čase od 20.00 hod. do 4:00 hod.(8hod.).

Nájom bude uhradený vo výške 45 eur s DPH (slovom štyridsaťpäť eur, nula centov) v hotovosti do pokladne MsÚ. Úhrada nájomného je splatná na základe tejto Nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky :

1./ Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vypratáť a odovzdať prenajímateľovi.

2./ Vzniknutý komunálny odpad je nájomca povinný na vlastné náklady odvieť na Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18.

3./ Nájomca si prevezme kľúče od prenajatých nebytových priestorov od prenajímateľa na oddelení kultúry, športu, mládeže a vzdelávania, komunikácie a Inf. centra, Mestskej knižnice (ďalej OKI) a nájomca oznámi prenajímateľovi zistenie prípadných nedostatkov v prenajatých nebytových priestoroch pred začatím nájmu.

4./ Nájomca je povinný kľúče od prenajatých nebytových priestorov po skončení užívania odovzdať prenajímateľovi na OKI.

5./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajímateľ prenajatých nebytových priestorov zistí po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

6./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl.7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

čl.8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

čl. 15

V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa 14.11.2019

v Novej Bani, dňa 13.11.2019

Prenajímateľ :



M E S T O
NOVÁ BAŇA
-1-

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Nájomca :

Veronika Volfová
štatutárny zástupca