

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

### Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 Číslo účtu: 2143550551/0200  
 Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 V zastúpení: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**

SSD je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

### Mesto Nová Baňa

Sídlo: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa  
 IČO: 00 320 897  
 DIČ: 2021111455  
 V zastúpení: **Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor**

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom **Žarnovica** pre katastrálne územie **Nová Baňa** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Predpokladaná výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
6123	KNE č. 5154/1	Ostatné plochy	1/1	7636 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Nová Baňa – Spodná – rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK**“, SW kód: **11899**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeneho v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
  - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľností (*in rem*);
  - d) odplata za zriadenie v.b.: bližšie určuje Článok II tejto Zmluvy;
  - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

## Článok II. Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená **na základe znaleckého posudku**, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na svoje náklady. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

## Článok III. Ďalšie dojednania

- 3.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 3.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 3.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 3.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 3.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 3.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 3.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 3.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 3.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 3.10. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.
- 3.11. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mesta kysucké Nové Mesto.

Budúci povinný



M E S T O  
NOVÁ BAŇA

-3-

V Novej Bani, dňa 19.12.2019

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa .....

Mgr. Ing

12-12-2019

-14-

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 16. 10. 2019

**U z n e s e n i e č. 152/2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

- E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m<sup>2</sup>, v rozsahu VB cca 144 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;

v **prospech**: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku;

za účelom realizácie stavby „11899 - Nová Baňa – Spodná – rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

**Počet všetkých poslancov MsZ 13**

**prítomní - 11**

**za - 11**

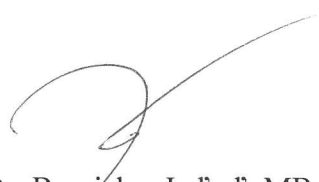
**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 16. 10. 2019

  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta