

Nájomná zmluva č. 9/2019

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Názov : **M e s t o Nová Baňa**
Sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
Štatutárny orgán : **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len ako „ **Prenajímateľ** “)

Nájomca :

Obchodné meno : **ELLIO, spol. s r.o.**
Sídlo : **Novozámocká 242, 949 01 Nitra**
Štatutárny orgán : **Ing. Emil Grofčík, konateľ**
IČO : **36530328**
DIČ : **2020151804**
IČ DPH : **SK2020151804**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Nitra**
Číslo účtu : **1309541256/0200**
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č. 11267/N

(ďalej ako „ **Nájomca** “)

Článok I. Predmet zmluvy

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi spoločnosti ELLIO, spol. s r.o. do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite Pod sekvojou - pozemok C KN parc. č. 6320/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11.527 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 39.362 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-48/2016 vypracovaným dňa 26.8.2016, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 6.9.2016 pod číslom 320/16.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „ nájomné “) a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Účel nájmu pozemkov je z dôvodu, že nastali zmeny termínu ukončenia výstavby a tým došlo k posunu predloženia žiadostí na ŠFRB a MVD SR o poskytnutie príspevku na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „ KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“ v počte 39 b.j. a technickej vybavenosti až v roku 2020.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu výlučne využívať na dohodnutý účel.

Článok III. Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) odstúpením od tejto zmluvy prenajíateľom v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu, podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 197/2019 zo dňa 18.12.2019.
2. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajíateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, **VS – číslo nájomnej zmluvy (92019)**, alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
4. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajíateľa nájomné fakturovať.
5. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo vypôžičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly jeho užívania zo strany nájomcu.

Článok VI.
Vyhlásenia

Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že :

- je právnym subjektom podľa zákonov Slovenskej republiky,
- nie je v úpadku, nebol ním alebo na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
- nie je vedené proti nemu žiadne exekučné konanie, príp. iný výkon rozhodnutia, ktoré by mohlo zmať plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.

Záverečné ustanovenia
Článok VII.

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov formou očíslovaných dodatkov k zmluve.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa na zasadnutí dňa 18.12.2019 uznesením číslo 197/2019 schválilo podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom pozemkov opísaných v čl. I. z dôvodu zmeny termínu ukončenia výstavby a posunu predloženia žiadostí na ŠFRB a MVD SR o poskytnutie príspevku na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „ KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“ v počte 39 b.j. a technickej vybavenosti až v roku 2020.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani, dňa 30. 12. 2012

Prenajímateľ :



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

V Nitre, dňa 30. 12. 2012

Nájomca :

ELLIO, spol. s r.o.
Novozámocká 242
949 01 NITRA
-1-

.....
ELLIO, spol. s r.o.
Ing. Emil Grofčík
konateľ

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 18. 12. 2019

U z n e s e n i e č. 197/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **pozemok C KN parc. č. 6320/55 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11.527 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 39.362 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-48/2016, vypracovaným dňa 26.8.2016, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 6.09.2016, pod číslom 320/16;**

pre: ELLIO, spol. s r. o., sídlo: Novozámocká 242, 949 01 Nitra;

na dobu určitú do 31.12.2020;

vo výške ročného nájomného 1,00 eur/predmet nájmu/rok;

z dôvodu posunu predloženia žiadostí na ŠFRB a MVD SR o poskytnutie príspevku na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“ v počte 39 b.j. a technickej vybavenosti na mestskom pozemku C KN parc. č. 6320/55 - zastavané plochy a nádvoría až v roku 2020.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 13

za - 13

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 18. 12. 2019


Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta