

Zmluva o refundácii nákladov za odber tepla

Obchodné meno: MAGNA TEPLA a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Peter Marič, predseda predstavenstva
Ing. Lukáš Moravčík, podpredseda predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu BA I, oddiel Sa, vložka č.: 5329/B
IČO: 46 189 289
DIČ: 2023287310
IČ DPH: SK2023287310
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
Číslo účtu: 2926858085/1100

(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: Mesto Nová Baňa
Sídlo: Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa
Zastúpený: Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA – primátor mesta Nová Baňa
IČO: 32 0897
Číslo účtu: 14429422/0200
(ďalej len „**odberateľ**“)

uzavreli dnešného dňa túto zmluvu o refundácii nákladov za odber tepla podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany vedomé si svojich záväzkov v zmluve obsiahnutých a s úmyslom byť zmluvou viazané, dohodli sa na nasledovnom znení zmluvy:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Dodávateľ je oprávneným užívateľom kotolne s označením PK 1442, Nábřežná 22, Nová Baňa, ktorá slúži na prípravu tepla pre potreby ústredného vykurovania a prípravu teplej úžitkovej vody objektu bývalej výmenníkovej stanice Nábřežná v Novej Bani.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa zabezpečiť dodávku tepla pre objekt bývalej výmenníkovej stanice *Nábřežná v Novej Bani, budova Nábřežná 21, súpisné číslo 1443, 968 01 Nová Baňa, stavba vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV 3853, k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa* (zabezpečiť dodávku zemného plynu na dodávku tepla

a zabezpečiť obsluhu zariadenia nachádzajúceho sa v plynovej kotolni) a záväzok odberateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatiť dodávateľovi za jeho služby.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Dodávateľ je oprávnený pri stavoch núdze v tepelnej energetike podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
- 2.2 Dodávateľ je povinný pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodu plánovanej rekonštrukcie, opravy, údržby a revízie kotolne oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia písomne, telefonicky alebo emailom oprávnenej osobe najmenej 15 dní vopred (s výnimkou havárie).
- 2.3 Stav núdze je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie kotolne z činnosti na obdobie dlhšie ako 48 hod., ktoré vzniklo v dôsledku:
- mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, technologická havária alebo katastrofa), alebo
 - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
 - smogovej situácie podľa osobitného predpisu,
 - teroristického činu,
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
- 2.4 Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu, ak:
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu kotolne,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na kotolne,
 - c) sa teplo odoberá cez tepelné zariadenia, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb a majetku,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo obmedzenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za služby, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za služby a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve dodávateľ určil, pričom táto lehota nesmie byť kratšia ako 15 dní.

3. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi za jeho služby súvisiace so zabezpečením dodávky tepla dohodnutú cenu, ktorá obsahuje len priame náklady na dodávku tepla do objektu, t.j. náklady na dodávku zemného plynu na dodávku tepla v objekte bývalej výmenníkovej stanice Nábřežná v Novej Bani.
- 3.2. Dodávateľ vystaví faktúru po ukončení platnosti tejto zmluvy.

- 3.3. Konečné vyúčtovanie vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do jedného (1) mesiaca od doručenia vyúčtovacích faktúr od dodávateľov zemného plynu. Prílohou konečného vyúčtovania budú kópie faktúr za dodávku zemného plynu od dodávateľa. Ročné vyúčtovanie preplatku alebo nedoplatku je splatné do 14 dní od dňa odoslania faktúry.
- 3.4. Ku fakturovaným čiastkam bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.5. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
- 3.6. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušného právneho predpisu, v opačnom prípade je odberateľ oprávnený vrátiť zle vystavenú faktúru dodávateľovi, pričom v takomto prípade odo dňa doručenia novej faktúry plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 3.7. V prípade omeškania odberateľa s úhradou faktúry má dodávateľ právo na zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

4. OPRÁVNENÉ OSOBY

- 4.1 Každá zo zmluvných strán menuje oprávnenú osobu, príp. zástupcu oprávnenej osoby. Oprávnené osoby budú zastupovať zmluvnú stranu v realizačných a technických záležitostiach súvisiacich s plnením tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť svoje oprávnené osoby jednostranne, sú však povinné na takúto zmenu druhú zmluvnú stranu písomne upozorniť.
- 4.3 Oprávnené osoby zmluvných strán sú:
 - a) za dodávateľa:
JUDr. Peter Marič, tel.: 0905 400 561, mail: peter.maric@magnateplo.sk
 - b) za odberateľa:
.....

5. REKLAMÁCIE

- 5.1 Ak vzniknú chyby pri fakturácii nákladov počítačovou chybou a podobne, dodávateľ aj odberateľ má nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 5.2 Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na reklamácie podané po uplynutí tejto doby sa neprihliadne. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
- 5.3 Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní od dňa prijatia reklamácie.
- 5.4 Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech odberateľa, dodávateľ zašle odberateľovi na zistený rozdiel faktúru.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to s účinnosťou od 01.11.2019 v trvaní do podpisu Zmluvy o dodávke tepla. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 6.2 Ak nie je v zmluve ustanovené inak, práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa spravujú Obchodným zákonníkom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3 Pokiaľ by akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy malo byť alebo sa malo stať neplatným alebo neúčinným, nemá táto neplatnosť alebo neúčinnosť žiadny vplyv na platnosť alebo účinnosť nedotknutých ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiti zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, aby zodpovedalo vôli zmluvných strán reprezentovanej obsahom neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 6.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.5 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom (1) rovnopise.

V NOVÁ BAŇA, dňa 30. 12. 2019



M E S T O
NOVÁ BAŇA
- 7 -

JUDr. Peter Marič
MAGNA TEPLA a.s.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta Nová Baňa

Ing. Lukáš Moravčík
MAGNA TEPLA a.s.